ID: 3177

PRODAJA JEDNOSOBNOG STANA U NOVOGRADNJI NA TOP LOKACIJI

Pula

228.800 €
5.084 €/m^2







Pula je najveći grad u Istri, smješten na jugu poluotoka uz Jadransko more. Poznata je po bogatoj povijesti koja seže u antičko doba, osobito po rimskim spomenicima poput Arene – jednog od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Centar Pule odiše spojem rimskog nasljeđa, venecijanske arhitekture i mediteranskog ugođaja, s uskim kamenim ulicama, trgovima, kafićima i pogledom na more.

U ponudi je stan u prizemlju manje stambene zgrade koja je trenutno u izgradnji, a sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. Projekt je osmišljen prema suvremenim standardima gradnje, s naglaskom na kvalitetu izvedbe, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost nekretnine.

ID: 3177

Stan u prizemlju površine 45 m^2 sastojati će se od dnevnog boravka, kuhinje, jedne komforne spavaće sobe i kupaonice. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatni bazen površine 20 m^2, koji pruža dodatnu dozu luksuza i komfora, idealnu za uživanje tijekom toplijih mjeseci. Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Grijanje će biti regulirano putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonici, u cijelom objektu će biti postavljena kvalitetna keramika. Na dnevnim otvorima biti će ugrađena PVC stolarija antracit boje a na kliznim stijenama bit će postavljene rolete na elektro podizače, što dodatno doprinosi komforu, funkcionalnosti i modernom izgledu prostora. Zgrada je projektirana kao betonska konstrukcija, što garantira stabilnost i trajnost gradnje.

Planirani završetak radova predviđen je za 09/2026. godine.

Navedena nekretnina posebno je zanimljiva obzirom da se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa svega tri stambene jedinice, što osigurava mir i privatnost. Privatni bazen dodatno podiže razinu komfora i ukupne vrijednosti te je stoga idealna za miran i kvalitetan život, ali i kao investicija za turistički najam, s osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3177
CIJENA	228.800 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	45 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3177

Dodatne značajke

- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas