




# EKSKLUZIVNO KVALITETAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI U POŽEGI

 Centar, Požega

 **119.500 €**  
2.096 €/m<sup>2</sup>



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Upravo u Požegi prodaje se funkcionalan i ugodan stan površine 46 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu grada smješten na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od osvijetljenog dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice te hodnika. Dodatnu vrijednost pruža prostrani balkon od 6 m<sup>2</sup>, savršen za jutarnju kavu ili opuštanje na svježem zraku. Stanu



pripada i podrumaska prostorija od 5 m<sup>2</sup> koja osigurava dodatni prostor za pohranu. Grijanje je centralno na plin, što omogućuje ugodnu i ekonomičnu potrošnju tijekom zime, dok je za hlađenje ugrađena klima. Stan je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom koja osigurava dobru toplinsku i zvučnu izolaciju. Podne obloge kombinacija su parketa i pločica, što prostoru daje toplinu i praktičnost.

Navedeni stan predstavlja izvrsnu investiciju zahvaljujući svojoj funkcionalnoj površinu i traženoj lokaciji, što ga čini atraktivnim kako za najam tako i za dugoročno stanovanje. Mirno okruženje i kvalitetna opremljenost dodatno povećavaju njegovu tržišnu vrijednost i dugoročnu isplativost. Kupnjom navedene nekretnine osiguravate stabilnu i sigurnu investiciju u gradu poput Požege koji kontinuirano zadržava svoju privlačnost i kvalitetu života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3181
CIJENA	119.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	57 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas