ID: 3184

PRILIKA - PROSTRANO ZEMLJIŠTE SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

Peruški, Marčana

499.000 €
132 €/m²







Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po netaknutoj prirodi i autentičnom ugođaju daleko od gradske gužve. Okružena je zelenilom, čistim morem i autentičnim mediteranskim krajolikom te predstavlja savršenu destinaciju za sve koji traže tišinu, sunce i pravi mediteranski mir.

Na prodaju je samostojeća kuća u roh bau fazi u mirnom naselju Peruški, kao i atraktivno građevinsko zemljište, što zajedno predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju. Ukupna površina zemljišta koje se prostire uz navedene nekretnine iznosi impresivnih 3 777 m²,

pružajući budućim vlasnicima iznimnu razinu privatnosti, komfora i brojne mogućnosti uređenja dodatnih sadržaja poput bazena, vrta, ljetne kuhinje ili dodatnog objekta. Kuća je izgrađena na prostranom zemljištu i trenutno se nalazi u roh bau fazi – izvedeni su temelji i uzidano prizemlje. U prizemlju su predviđene dvije sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, WC i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na kat gdje je izvedena čista betonska ploča bez pregradnih zidova, što budućim vlasnicima pruža mogućnost uređenja i rasporeda prostora prema vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je samostojeća, s urednom dokumentacijom, a struja i voda nalaze se na zemljištu. Kuća je smještena unutar samog naselja, u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Sa samog prizemlja pruža se pogled na more, dok je s kata kuće pogled zaista poseban – gotovo panoramski, s otvorenim pogledom na gotovo cijeli Kvarnerski zaljev i otoke preko puta, što osigurava trajni osjećaj širine, svjetlosti i mediteranskog ugođaja. Građevinsko zemljište pravilnog je pravokutnog oblika, ravnog terena, s urednim pristupnim putem i ishodovanom građevinskom dozvolom. Ograđeno je suhozidom, a priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na more.

Navedene nekretnine nude savršen balans privatnosti i povezanosti – dovoljno blizu obale za uživanje u mediteranskom načinu života, a dovoljno udaljene od gužve kako bi osigurale mir i diskreciju. Zahvaljujući prostranoj površini zemljišta, atraktivnoj lokaciji, pogledu na more i urednoj dokumentaciji, predstavljaju rijetku priliku za realizaciju luksuznog obiteljskog doma ili profitabilnog turističkog projekta s dugoročnim potencijalom i sigurnim povratom ulaganja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	3184
CIJENA	499.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.777 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3184

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas