ID: 3186

KUĆA ZA ODMOR SA BAZENOM U BLIZINI CENTRA PULE

Pula

675.500 €
4.474 €/m^2







Pula je najveći grad u Istri, smješten na jugu poluotoka uz Jadransko more. Poznata je po bogatoj povijesti koja seže u antičko doba, osobito po rimskim spomenicima poput Arene – jednog od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Centar Pule odiše spojem rimskog nasljeđa, venecijanske arhitekture i mediteranskog ugođaja, s uskim kamenim ulicama, trgovima, kafićima i pogledom na more.

U ponudi je moderna kuća za odmor s bazenom, trenutno u izgradnji, projektirana prema suvremenim standardima gradnje s naglaskom na kvalitetu izvedbe, funkcionalnost i

dugoročnu vrijednost nekretnine. Kuća ukupne stambene površine približno 151 m² prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica, dok posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatni bazen površine 20 m², idealan za uživanje tijekom toplijih mjeseci. Na gornjim etažama nalaze se dodatne spavaće sobe i kupaonice kao i lođe koje pružaju dodatni komfor i prostor za opuštanje. Grijanje je predviđeno putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonicama, dok će u cijelom objektu biti postavljena kvalitetna keramika. Na otvorima će biti ugrađena PVC stolarija antracit boje, a na kliznim stijenama rolete na elektro podizače, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i modernom izgledu prostora. Objekt je projektiran kao betonska konstrukcija, što osigurava stabilnost i trajnost gradnje. Obzirom da je nekretnina trenutno u fazi izgradnje, budućem vlasniku ostavlja se mogućnost prilagodbe prostora – objekt se može organizirati kao jedinstvena kuća za odmor ili kao tri zasebne stambene jedinice, ovisno o željama i potrebama vlasnika.

Planirani završetak radova predviđen je za 09/2026. godine.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju ili privatno korištenje zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, modernom konceptu i mogućnosti prilagodbe prostora. Bazen, više etaža i funkcionalan raspored čine je idealnom za obiteljski odmor ili turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3186
CIJENA	675.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	151 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-

ID: 3186

PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3186

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas