ID: 3187

PRODAJA PROSTRANE OBITELJSKE KUĆE U BLIZINI PULE

Pula

450.000 €
2.045 €/m²







Pula je povijesni obalni grad smješten na jugu poluotoka Istra u Hrvatskoj, uz obalu Jadransko more. Grad je poznat po bogatoj kulturnoj baštini, dobro očuvanim rimskim spomenicima i razvijenom turizmu. Grad je okružen prekrasnim plažama i borovim šumama. U blizini se nalazi i nacionalni park Brijuni, popularno izletište poznato po prirodnim ljepotama i povijesnim lokalitetima.

U mirnom naselju u okolici Pula prodaje se prostrana etaža obiteljske kuće stambene površine 220 m², smještena na zemljištu od približno 500 m². Nekretnina je funkcionalno raspoređena te se sastoji od četiri spavaće sobe, dva dnevna boravka, dvije kupaonice,

zasebnog toaleta, balkona i ugodnog zimskog vrta koji pruža dodatni prostor za boravak tijekom cijele godine. U sklopu kuće nalazi se i konoba, idealna za druženja i opuštanje, kao i garaža. Kuća je opremljena drvenom stolarijom sa škurama te centralnim grijanjem na plin. Podne obloge uključuju parket u spavaćim sobama i keramika u ostatku kuće. Okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, zone za odmor ili dodatne sadržaje poput bazena.

Nekretnina je odmah useljiva te predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam u atraktivnoj regiji Istra.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3187
CIJENA	450.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	220 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3187

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas