ID: 3188

PROSTRANA KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA SA ZEMLJIŠTEM

Svetvinčenat

269.000 €
1.287 €/m²







U srcu središnje Istre smjestila se pitoreskna Svetvinčenat – šarmantno mjesto poznato po svojoj bogatoj povijesti, autentičnoj kamenoj arhitekturi i jedinstvenom renesansnom trgu kojim dominira veličanstveni Kaštel Morosini-Grimani. Ova mirna istarska općina nudi savršen spoj tradicije, kulture i ugodnog života, daleko od gradske vreve, a opet na odličnoj prometnoj povezanosti prema moru i većim istarskim gradovima.

Na prodaju je dvojna kuća, smještena u sredini niza, s lijepim pristupnim putem i urednim vlasništvom. Nekretnina se proteže na tri etaže, svaka površine cca 33 m², te je dodatno povezana s još jednim prostorom u prizemlju od 36 m². Ulazi su zasebni, ali funkcionalno

povezani, što pruža više mogućnosti organizacije prostora – bilo za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju jednog i drugog. Sveukupna kvadratura kuće je 209m^2. U prizemlju se nalazi hodnik i kuhinja, dok je na katu smješten dnevni boravak i spavaća soba. Prostor se po potrebi može organizirati i kao dvije spavaće sobe, od kojih je jedna izuzetno prostrana. Drugi kat nalazi se pod kosim krovom, s dnevnim otvorima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Kameni zidovi i autentična struktura daju poseban šarm te nude velik potencijal za uređenje u rustikalnom ili modernom istarskom stilu. Ispred ulaza nalazi se malo, šarmantno ograđeno dvorište koje pruža intimu i prostor za opuštanje. Uz kuću su smješteni i pomoćni objekti koji su trenutno u funkciji drvarnice, konoba i dio gdje je trenutno smještena kupaonica. Posebna vrijednost ove nekretnine je i dodatno građevinsko zemljište koje se prodaje uz kuću. Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi uz samu cestu. Sveukupna kvadratura građevinske čestice je 590 m^2. Na parceli se nalazi nekoliko stabala maslina, šipak, smokva i razne voćke, dio je uređen kao vrt, a na kraju parcele smješten je i mali kokošinjac. Nekretnina odiše šarmom, nalazi se na mirnoj lokaciji te nudi brojne mogućnosti uređenja i prenamjene prema vlastitim željama.

Objekt radi prostranosti i posebnosti pruža veliki poslovni potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću koji bi zasigurno osiguravao veoma visok povrat uloženih sredstava na godišnjem nivou i time postati prava istarska autohtona ljepotica koja spaja tradiciju, prirodu i mir. Budućem vlasniku nekretnina može služiti također i za veoma ugodno obiteljsko stanovanje na veoma mirnoj lokaciji. Spomenute nekretnine su svakako prilika za dugoročno ulaganje. Ovdje kupujete mogućnost stvaranja, rast i viziju gdje se može graditi lijepa priča na izuzetno posebnoj lokaciji. Idealna prilika za one koji traže prostor, autentičnost i dugoročnu vrijednost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3188
CIJENA	269.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	209 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1

ID: 3188

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	2.017 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3188

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas