ID: 3189

EKSKLUZIVNO PRODAJA OBITELJSKE KUĆE U EMINOVCIMA

Eminovci, Jakšić

156.000 €
347 €/m²







Jakšić je općina smještena u Požeško-slavonska županija, nedaleko od grada Požega. Nalazi se u plodnoj Požeškoj kotlini, području poznatom po poljoprivredi, vinogradarstvu i očuvanoj prirodi. Ovaj kraj poznat je po bogatoj kulturnoj tradiciji, lokalnim običajima i manifestacijama koje okupljaju stanovnike i posjetitelje. Blizina grada Požege omogućuje dobru prometnu povezanost i pristup obrazovnim, kulturnim i gospodarskim sadržajima.

Upravo u Eminovcima se prodaje prostrana obiteljska kuća ukupne površine 260 m² smještena na okućnici od 1000 m², idealna za veće obitelji ili za one koji žele puno prostora i

dodatne gospodarske objekte. Kuća je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, grijanje je na drva, a podne obloge su kombinacija pločica i laminata.

Raspored prostorija:

Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora, hodnika, dvije ostave, jedne spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja povezani su u jednu cjelinu otvorenog koncepta.

Prvi kat ima dvije spavaće sobe, ostavu, prostranu kupaonicu te dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu koji su također povezani u zajednički prostor.

Potkrovlje nije uređeno, s tim da ima identičan raspored kao i prvi kat, što ostavlja mogućnost uređenja dodatnog stambenog prostora prema željama budućeg vlasnika.

U dvorištu se nalaze brojni pomoćni objekti: tri garaže, drvarnica, pušnica, prostor za druženje s pečenjarom, te objekt za držanje životinja površine 50 m².

Zemljište je pravilnog oblika, blago kosog nagiba, svi potrebni priključci su na parceli, te posjeduje vlastiit bunar. Zemljište ima uredan pristupni put.

Prostrana okućnica i dodatni objekti čine ovu nekretninu odličnom prilikom za obiteljski život, ali i za manje obiteljsko gospodarstvo ili hobi uzgoj životinja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Eminovci, Jakšić	ID NEKRETNINE	3189
CIJENA	156.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	450 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.000 m²
GODINA IZGRADNJE	1995.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	3
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
	-		Odlično, Laminat

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3189

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas