ID: 3192

STAN S VELIKIM VRTOM U PEROJU -MIR, PRIVATNOST I BLIZINA MORA

Fažana

355.000 €
2.731 €/m²







Peroj je malo primorsko mjesto smješteno nedaleko od Vodnjana i Fažane, poznato po mirnom okruženju i lijepim prirodnim plažama. Ovo naselje nudi autentičnu mediteransku atmosferu, daleko od gradske gužve, a istovremeno je odlično povezano s većim turističkim središtima u Istri.

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu mjesta Peroj, nedaleko od mora i šarmantne Fažane, nalazi se ovaj prostrani i pažljivo uređen stan u prizemlju koji pruža osjećaj privatnosti gotovo poput kuće. Stan ima neto korisnu površinu od 130 m², a posebnu vrijednost daje prostrani

privatni vrt od 227 m² – savršeno mjesto za opuštanje, jutarnju kavu na suncu ili večernja druženja uz roštilj. Vrt je dodatno uređen automatskim tro-linijskim sustavom navodnjavanja, a u njemu se nalazi i vanjski tuš, umivaonik te roštilj s plinskim žarom, što ga čini idealnim za ljetne dane i ugodna okupljanja s obitelji i prijateljima. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, dvije ugodne spavaće sobe, kupaonice te konobe od 30 m² koja pruža dodatni prostor za druženje, spremište ili vlastiti mali vinski kutak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30 m², savršenu za uživanje u hladu tijekom toplih dana, dok se u vrtu nalazi i dodatna uređena nenatkrivena terasa od 25 m² – pravo mjesto za sunčanje ili opuštene večeri pod zvijezdama. Nekretnina je izgrađena 2015. godine, a 2019. je opremljena novim namještajem i vrlo je malo korištena, zbog čega djeluje iznimno očuvano i spremno za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, uključujući modernu kuhinju s ugradbenim hladnjakom i perilicom posuđa, perilicu rublja, LCD televizor te vrtnu garnituru.

Za dodatnu udobnost i sigurnost osigurani su:

- Mitsubishi klimatizacijski sustav s tri unutarnje jedinice podne obloge od keramike i parketa
- protuprovalna vrata i alarmni sustav
- vlastiti ulaz kroz vrt
- zasebna brojila za struju i vodu
- vlastito parkirno mjesto (12,50 m²)

Stan se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji, samo 700 m od mora, 1 km od Fažane te 7 km od Pule, što ga čini idealnim izborom za ugodan obiteljski život, odmor ili turistički najam. Ovo je mjesto gdje se spajaju mediteranski ugođaj, privatnost vrta i blizina mora – savršeno za sve koji traže mali komadić istarskog mira.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3192
CIJENA	355.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	130 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
	4		3

BROJ SOBA		SPAVAĆE SOBE	
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	227 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3192

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas