ID: 3193

# PRODAJA VISOKOISPLATIVE KUĆE SA DVA APARTMANA U ROVINJU

Rovinj

**319.000 €**
3.038 €/m$^2$

Grad Rovinj smješten je na zapadnoj obali Istre i jedan od najromantičnijih gradova na Jadranu. Očarava svojim starogradskim ulicama, šarenim kućama i bogatom mediteranskom atmosferom. Grad je poznat po prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i živopisnoj kulturnoj sceni koja privlači posjetitelje tijekom cijele godine. Upravo u takvom okruženju smjestila se ova zanimljiva nekretnina koja nudi više mogućnosti korištenja.

Riječ je o kući u nizu ukupne stambene površine 105 m$^2$ te je ista funkcionalno podijeljena na više stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze dva odvojena manja apartmana, svaki opremljen kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom, što ih čini idealnima

za turistički najam ili smještaj gostiju. Vanjske stepenice vode na kat gdje je smješten prostraniji stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, osvijetljenog dnevnog boravka i kupaonice. Iz stana se unutarnjim stepenicama dolazi u potkrovlje gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe i dodatni toalet. Podovi u kući obloženi su kombinacijom keramike i laminata. Ugrađena je drvena i PVC stolarija, dok je grijanje na katu regulirano putem peći na drva.

Zahvaljujući rasporedu s više stambenih jedinica, nekretnina pruža izvrsnu mogućnost ostvarivanja prihoda kroz turistički najam, uz istovremeno zadržavanje privatnog prostora za vlasnike. Atraktivna lokacija u jednom od najtraženijih istarskih gradova dodatno povećava njezin investicijski potencijal. Ovakva kombinacija funkcionalnosti, lokacije i mogućnosti zarade čini ovu nekretninu izuzetno isplativom prilikom za ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Rovinj | ID NEKRETNINE | 3193 |
| CIJENA | 319.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 105 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | - |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 5 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 3 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 250 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Peć na drva | STOLARIJA | Drvena, Dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIP FASADE | Dobro | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas