ID: 3193

PRODAJA VISOKOISPLATIVE KUĆE SA DVA APARTMANA U ROVINJU

Rovinj

319.000 €
3.038 €/m^2

Grad Rovinj smješten je na zapadnoj obali Istre i jedan od najromantičnijih gradova na Jadranu. Očarava svojim starogradskim ulicama, šarenim kućama i bogatom mediteranskom atmosferom. Grad je poznat po prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i živopisnoj kulturnoj sceni koja privlači posjetitelje tijekom cijele godine. Upravo u takvom okruženju smjestila se ova zanimljiva nekretnina koja nudi više mogućnosti korištenja.

Riječ je o kući u nizu ukupne stambene površine 105 m^2 te je ista funkcionalno podijeljena na više stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze dva odvojena manja apartmana, svaki opremljen kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom, što ih čini idealnima

za turistički najam ili smještaj gostiju. Vanjske stepenice vode na kat gdje je smješten prostraniji stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, osvijetljenog dnevnog boravka i kupaonice. Iz stana se unutarnjim stepenicama dolazi u potkrovlje gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe i dodatni toalet. Podovi u kući obloženi su kombinacijom keramike i laminata. Ugrađena je drvena i PVC stolarija, dok je grijanje na katu regulirano putem peći na drva.

Zahvaljujući rasporedu s više stambenih jedinica, nekretnina pruža izvrsnu mogućnost ostvarivanja prihoda kroz turistički najam, uz istovremeno zadržavanje privatnog prostora za vlasnike. Atraktivna lokacija u jednom od najtraženijih istarskih gradova dodatno povećava njezin investicijski potencijal. Ovakva kombinacija funkcionalnosti, lokacije i mogućnosti zarade čini ovu nekretninu izuzetno isplativom prilikom za ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	3193
CIJENA	319.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	105 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas