ID: 3194

PRODAJA OBITELJSKOG STANA SA BALKONOM I PARKIRNIM MJESTOM

Bale

320.000 €
3.636 €/m²







Bale je malo povijesno mjesto smješteno u zapadnom dijelu Istra, između gradova Rovinj i Vodnjan. Poznato je po svojoj očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi, kamenim kućama i mirnoj autentičnoj atmosferi. Okolica Bala obiluje prirodnim ljepotama, maslinicima i vinogradima, a nedaleko od mjesta nalazi se i obala s netaknutim plažama.

Stan površine 88 m² nalazi se u mirnom mjestu Bale u srcu Istre. Stan je funkcionalno raspoređen na dvije etaže i pruža ugodan prostor za svakodnevni život ili boravak tijekom odmora, sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i zasebnim toaletom. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon, koji pruža dodatni

prostor za opuštanje, jutarnju kavu ili uživanje na svježem zraku. PVC stolarija sa komarnicima i roletama je postavljena u cijelom stanu.

Podovi u spavaćim sobama obloženi su laminatom, dok je ostatak stana opremljen kvalitetnom keramikom. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu dvije klima jedinice koje omogućuju grijanje i hlađenje prostora. Stana je opremljena sa spavaćom sobom te kupatilom.

Stanu pripada i parkirno mjesto, što dodatno povećava praktičnost i udobnost stanovanja. Zahvaljujući dobroj raspodjeli prostora i mirnoj lokaciji, nekretnina je pogodna za obiteljski život, ali i kao investicija za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Bale	ID NEKRETNINE	3194
CIJENA	320.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	88 m²
GODINA IZGRADNJE	2018.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3194

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas