ID: 3195

KUĆA NA KRAJU SELA – BAZEN, MIR I VELIČANSTVEN OSJEĆAJ SLOBODE

Vodnjan

440.000 €
2.716 €/m²







Vodnjan je mali povijesni grad u južnoj Istri, nedaleko od Pule. Poznat je po očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je posebno poznat po crkvi sv. Blaža, koja čuva zbirku relikvija i mumificiranih svetaca.

Kuća je smještena je u mirnom istarskom naselju svega 15 km od Pule, te predstavlja idealnu priliku za kupce koji traže privatnost, prirodu i ugodan mediteranski stil života. Okružena zelenilom i smještena na potpuno ograđenom zemljištu površine 580 m², ova šarmantna prizemnica nudi savršenu ravnotežu između udobnosti, opuštanja i zabave. Kuća raspolaže s

162 m² stambenog prostora te može udobno ugostiti do 6 osoba. Interijer je funkcionalno organiziran i obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, stvarajući ugodan prostor za druženje i obiteljske trenutke. Podovi su obloženi keramikom i laminatom, postavljena je PVC stolarija, a grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja. Na raspolaganju su tri spavaće sobe – dvije s bračnim krevetom te jedna s dva odvojena kreveta – što ovu nekretninu čini idealnom za obitelj ili goste. Poseban ugođaj pruža vanjski prostor, gdje se nalazi privatni bazen okružen njegovanom okućnicom, savršen za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. U neposrednoj blizini bazena smještena je natkrivena terasa s vanjskom blagovaonicom te vanjska kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim večerama na otvorenom. Za dodatnu zabavu i opuštanje, kuća nudi i biljar u predvorju, kao i stolni tenis i pikado, što boravak čini ugodnim u svako doba godine. Nekretnina također raspolaže privatnim parkirnim mjestima unutar posjeda, a zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini Pule te prekrasnih istarskih plaža, predstavlja izvrsnu priliku kako za osobno korištenje, tako i kao investicija za turistički najam.

Ova kuća za odmor spaja autentičan istarski ambijent, funkcionalnost i privatnost, pružajući budućim vlasnicima idealno mjesto za opuštanje ili uspješno turističko poslovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3195
CIJENA	440.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	162 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	593 m²
GODINA IZGRADNJE	2010.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3195

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas