ID: 3196

KUĆA SA UHODANIM NAJMOM – ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILIKA

Vodnjan

520.000 €
3.399 €/m^2







Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini.Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

Na prodaju je lijepa samostojeća kuća smještena u mirnom okruženju u blizini Vodnjana. Kuća je visoka prizemnica, funkcionalnog rasporeda i ugodna za obiteljski život ili odmor. Sastoji se od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, dva kupatila te prekrasnog zimskog vrta koji pruža dodatni prostor za opuštanje tijekom cijele godine. U unutrašnjosti su

postavljeni laminat i pločice, što osigurava praktičnost i jednostavno održavanje. Na okućnici se nalazi bazen, idealan za uživanje u toplim ljetnim danima i druženje s obitelji i prijateljima. Kuća je opremljena PVC stolarijom koja doprinosi energetskoj učinkovitosti i ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Grijanje je regulirano putem klima uređaja te peći na drva, što omogućuje fleksibilnost i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja i grada Vodnjana. Kupnja kuće kraj Vodnjana je dobra odluka jer dobijete mir, prirodu, blizinu mora i dobru investiciju u turizam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3196
CIJENA	520.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	153 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	640 m²
GODINA IZGRADNJE	2012.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3196

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas