




# KUĆA SA UHODANIM NAJMOM - ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILIKA

 Vodnjan

 **520.000 €**  
3.399 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini. Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

Na prodaju je lijepa samostojeća kuća smještena u mirnom okruženju u blizini Vodnjana. Kuća je visoka prizemnica, funkcionalnog rasporeda i ugodna za obiteljski život ili odmor. Sastoji se od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, dva kupatila te prekrasnog zimskog vrta koji pruža dodatni prostor za opuštanje tijekom cijele godine. U unutrašnjosti su



postavljeni laminat i pločice, što osigurava praktičnost i jednostavno održavanje. Na okućnici se nalazi bazen, idealan za uživanje u toplim ljetnim danima i druženje s obitelji i prijateljima. Kuća je opremljena PVC stolarijom koja doprinosi energetskej učinkovitosti i ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Grijanje je regulirano putem klima uređaja te peći na drva, što omogućuje fleksibilnost i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja i grada Vodnjana. Kupnja kuće kraj Vodnjana je dobra odluka jer dobijete mir, prirodu, blizinu mora i dobru investiciju u turizam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3196
CIJENA	520.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	153 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	640 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2012.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas