




KUĆA NA KRAJU SELA – BAZEN, MIR I POTPUNA PRIVATNOST

 Vodnjan

 **680.000 €**
3.022 €/m²



Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini. Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

Moderna samostojeća kuća - spoj komfora, luksuza i privatnosti

U mirnom okruženju prodaje se nova samostojeća kuća ukupne površine 225 m² koja nudi savršen spoj moderne gradnje, funkcionalnog rasporeda i ugodnog ambijenta za život ili odmor. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantnog kupatila te odvojenog WC-a



za dodatnu praktičnost. Srce doma čini otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, osmišljeno kako bi prostor bio svijetao, prozračan i idealan za druženja s obitelji i prijateljima. Za potpunu udobnost tijekom cijele godine osigurano je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok dimnjak omogućuje dodatnu opciju grijanja i stvaranje tople atmosfere uz kamin. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatna wellness zona - kuća posjeduje saunu i jacuzzi kadu, savršene za opuštanje i uživanje u vlastitom domu. U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija, a podovi su u potpunosti obloženi keramikom, što osigurava jednostavno održavanje, dugotrajnost i moderan izgled prostora.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji traže moderan dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam, uz osjećaj luksuza i privatnosti.

Dom koji nudi više od prostora - nudi stil života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3197
CIJENA	680.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	225 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	641 m ²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	-
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

[Vidi originalan oglas](#)