ID: 3197

# KUĆA NA KRAJU SELA – BAZEN, MIR I POTPUNA PRIVATNOST

Vodnjan

**680.000 €**
3.022 €/m²







Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini.Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

Moderna samostojeća kuća – spoj komfora, luksuza i privatnosti

U mirnom okruženju prodaje se nova samostojeća kuća ukupne površine 225 m² koja nudi savršen spoj moderne gradnje, funkcionalnog rasporeda i ugodnog ambijenta za život ili odmor. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantnog kupatila te odvojenog WC-a

za dodatnu praktičnost. Srce doma čini otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, osmišljeno kako bi prostor bio svijetao, prozračan i idealan za druženja s obitelji i prijateljima. Za potpunu udobnost tijekom cijele godine osigurano je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok dimnjak omogućuje dodatnu opciju grijanja i stvaranje tople atmosfere uz kamin. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje privatna wellness zona – kuća posjeduje saunu i jacuzzi kadu, savršene za opuštanje i uživanje u vlastitom domu. U cijeloj kući postavljena je PVC stolarija, a podovi su u potpunosti obloženi keramikom, što osigurava jednostavno održavanje, dugotrajnost i moderan izgled prostora.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za sve koji traže moderan dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam, uz osjećaj luksuza i privatnosti.
Dom koji nudi više od prostora – nudi stil života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3197 |
| CIJENA | 680.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 225 m² | POVRŠINA OKUĆNICE | 641 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2022. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 7 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 3 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 5 |
| BAZEN | Da | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | SAUNA |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Mediteran |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | A+ |

ID: 3197

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas