ID: 3198

ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PROJEKTOM

Svetvinčenat

99.500 €
189 €/m^2







Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasi renesansni trg “Placa” sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u crkvici sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine.

ID: 3198

Na mirnoj i slikovitoj lokaciji nedaleko od šarmantnog naselja Svetvinčenta, smjestilo se atraktivno građevinsko zemljište površine 526 m² – idealna prilika za realizaciju vaše mediteranske oaze. Zemlijšte se nalazi na izuzetno ugodnoj i privatnoj poziciji, kao zadnje građevinsko zemljište u nizu, okružena prirodom i tek s nekoliko susjednih objekata, što osigurava mir i diskreciju. Orijentacija sjever–jug omogućuje obilje prirodnog svjetla i otvorene, ugodne poglede na okolni krajolik. Posebna vrijednost ove nekretnine je što se prodaje s važećom građevinskom dozvolom i projektom za modernu vilu s bazenom, čime je budućem vlasniku omogućeno da gradnju započne gotovo odmah. Predviđena vila prostire se na dvije etaže (prizemlje + kat) s ukupnom građevinskom bruto površinom od 148,33 m², uz dodatnu terasu od 16 m² koja savršeno spaja interijer s vanjskim prostorom. Projekt predviđa elegantnu vilu s tri prostrane spavaće sobe i prozračnim dnevnim boravkom koji se otvara prema dvorištu i bazenu površine 40 m², stvarajući idealan prostor za opuštanje, druženja i uživanje u istarskom načinu života. Na zemljište su već dovedeni priključci vode i električne energije, što dodatno pojednostavljuje i ubrzava početak gradnje, čestica je pravilnog pravokutnog oblika i ravnog terena.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju luksuzne privatne vile ili investiciju u turistički najam, u jednoj od najpoželjnijih i autentičnih regija Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3198
CIJENA	99.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	526 M²
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3198

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas