



# PRODAJA PROSTRANOG ZEMLJIŠTA TIK UZ URBANIZIRANO

 Marčana

 **21.500 €**  
18 €/m<sup>2</sup>



Općina Marčana smještena je na jugoistoku Istre, u blizini grada Pule. Ovo područje karakteriziraju slikoviti krajolici, poljoprivreda i turizam, posebno u obalnim dijelovima koji se prostiru uz Jadransko more. Marčana je poznata po bogatoj kulturnoj baštini, tradiciji i očuvanim starim kamenim kućama. Zbog svoje blizine Puli i drugim turističkim destinacijama, općina je sve popularnija među posjetiteljima, a nudi i miran život za obiteljske zajednice.

U mirnom dijelu Marčane, na svega 1 km od centra mjesta, smješteno je poljoprivredno



zemljište površine 1180 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravnog terena te pravilnog pravokutnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalno iskorištavanje površine. Do zemljišta je osiguran pristupni put putem javnog dobra, čime je osiguran uredan i nesmetan pristup.

Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini urbaniziranog dijela naselja, što mu daje dodatnu vrijednost i potencijal za budućnost. Upravo zbog svoje lokacije, pravilnog oblika i dobre pristupačnosti, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za investiciju ili dugoročno ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3199
CIJENA	21.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.180 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)