ID: 3201

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA VINOGRADE

Višnjan

93.000 €
147 €/m^2







Višnjan je malo mjesto u zapadnoj Istri, smješteno nedaleko od Poreča. Poznato je po zvjezdarnici Višnjan Observatory, koja je svjetski poznata po otkrivanju velikog broja asteroida. Mjesto ima bogatu povijest, tipičnu istarsku arhitekturu i lijep pogled na okolni krajolik.

Šarmantno građevinsko zemljište smješteno je u idiličnom istarskom zaseoku, svega 10 km od Poreča, predstavlja savršenu priliku za izgradnju privatne vile ili luksuzne kuće za odmor. Zemljište se nalazi na kraju niza, čime osigurava dodatni osjećaj privatnosti i otvoren pogled

na vinograde i šumu koji stvaraju autentičan istarski ugođaj te je isto pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena i urednog pristupnog puta. Posebnu vrijednost daje činjenica da zemljište graniči sa zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, što dodatno jamči mir, tišinu i neometano prirodno okruženje. Prema uvjetima gradnje moguće je izgraditi stambenu građevinu do 300 m² s bazenom, idealnu za luksuznu vilu s pogledom na prirodu. Infrastruktura je u neposrednoj blizini – priključci struje i vode nalaze se tik uz parcelu, što olakšava i ubrzava proces gradnje.

Lokacija pruža savršen balans između privatnosti i dostupnosti – more, uređene plaže, restorani i svi sadržaji koje nudi Poreč udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za sve koji traže spoj autentične istarske prirode, privatnosti i blizine mora.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Višnjan	ID NEKRETNINE	3201
CIJENA	93.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	633 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3201

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas