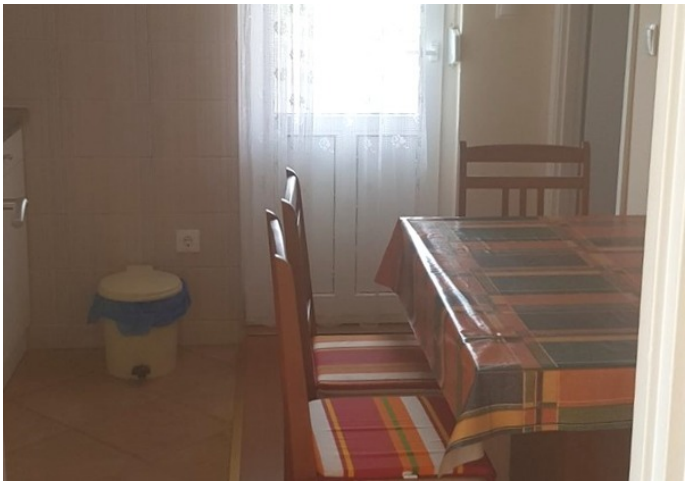
ID: 3204

PRODAJA PROSTRANE KUĆE SA ČETIRI STANA NA 500 M OD MORA

Fažana

467.500 €
2.174 €/m^2







Fažana, šarmantno ribarsko mjesto s brodskom linijom prema Nacionalni park Brijuni, udaljena je svega nekoliko minuta vožnje ili lagane vožnje biciklom. Poznata je po uređenoj rivi, prekrasnim plažama i bogatoj gastronomskoj ponudi s naglaskom na svježu ribu i maslinovo ulje. Ugodna mediteranska atmosfera i blizina grada Pule čine je izuzetno poželjnom lokacijom za život i odmor.

Upravo u mirnom dijelu Fažane i na samo 500 m od mora se nalazi navedena visokoisplativa prostrana kuća sa stambenom površinom od 215 m^2. Kuća je izgrađena 2006. godine, proteže

se na dvije etaže i sastoji se od ukupno četiri stambene jedinice. Tri stana se sastoje od osvijetljenog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom, odvojene komforne spavaće sobe i kupatila dok je jedan stan opremljen dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom s tim da je u dnevnom boravku osiguran ležaj za jednu osobu. Podovi u navedenoj nekretnini su obloženi kvalitetnim laminatom i keramikom dok su svi dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem tri jedinice klima uređaja.

Ova kuća spaja autentičan istarski ambijent, funkcionalnost i privatnost, pružajući budućim vlasnicima idealno mjesto za opuštanje ili uspješno turističko poslovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3204
CIJENA	467.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	215 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	340 m²
GODINA IZGRADNJE	2006.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	-	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3204

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas