



ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM KATNICE I GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

 Oprtalj

 **155.000 €**
172 €/m²



Smješten na brežuljcima sjeverozapadne Istre, Oprtalj očarava na prvi pogled svojom autentičnom istarskom pričom, kamenim ulicama i panoramskim pogledima koji se protežu na dolinu rijeke Mirne i okolne vinograde. Ovo slikovito mjesto poznato je po miru, netaknutoj prirodi i posebnoj atmosferi koja pruža savršen bijeg od svakodnevne užurbanosti, a istovremeno nudi bogatu gastronomsku i kulturnu ponudu karakterističnu za unutrašnjost Istre.

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu, na lokaciji koja pruža potpunu privatnost i opušten način života, smjestio se projekt moderne obiteljske kuće koja spaja suvremeni dizajn,



funkcionalnost i prirodno okruženje na čestici od svega 900 m² i projektom od 250 m². Posebno važno - ishoda je građevinska dozvola, što omogućuje budućem vlasniku mnogo ušparanog vremena i truda. Uredan je pristupni put i i sva infrastruktura je na čestici. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa blagim nagibom.

Kuća je projektirana kao dvoetažni objekt - prizemlje i kat, s naglaskom na prostranost, svjetlost i povezanost s vanjskim prostorom. Velike staklene stijene omogućuju izlaz na natkrivenu terasu, čime se prostor prirodno širi prema eksterijeru i stvara idealno mjesto za druženje i opuštanje. Velike staklene površine osiguravaju obilje dnevnog svjetla i neprekinut pogled na zelenilo koje okružuje nekretninu. Velike staklene površine osiguravaju obilje dnevnog svjetla i neprekinut pogled na zelenilo koje okružuje nekretninu.

Interijer kuće će zasigurno biti modernog minimalističkog stila, s toplim tonovima, prirodnim materijalima i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju eleganciju prostora.

Vanjski dio nekretnine pažljivo je osmišljen kako bi pružio potpuni doživljaj boravka na otvorenom. Prostrana terasa povezana je s bazenom koji predstavlja centralno mjesto za opuštanje tijekom toplih dana. Uz bazen se nalazi i dodatni prostor za sunčalište, dok spremište osigurava praktičnost i dodatni prostor za odlaganje.

Kuća se može pozicionirati na idealno odabranoj mikrolokaciji unutar zemljišta, čime se postiže maksimalna privatnost i iskorištenost prostora. Spomenuta nekretnina, zajedno s projektom i zemljištem, predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje s mogućnošću povrata kroz turistički najam, ali i savršen dom za sve koji traže mir, prirodu i suvremeni stil života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Oprtalj	ID NEKRETNINE	3206
CIJENA	155.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	900 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)