ID: 3209

PRODAJA KUĆE KOJA NUDI PRIVATNOSTI I AUTENTIČNU ISTARSKU ATMOSFERU

Svetvinčenat

425.000 €
3.632 €/m^2







Svetvinčenat je slikovito istarsko mjesto smješteno u južnom dijelu središnje Istre. Zahvaljujući svojoj mirnoj lokaciji, a istovremeno dobroj povezanosti s većim istarskim gradovima poput Pule, Rovinja i Poreča, Svetvinčenat je postao vrlo atraktivna destinacija za kupnju kuća za odmor, luksuznih vila i investiciju u turistički najam. Autentična istarska atmosfera, bogata kulturna baština i prekrasna priroda čine Svetvinčenat idealnim mjestom za miran život, odmor ili ulaganje u nekretnine u srcu Istre.

U srcu mirne istarske prirode smjestila se ova potpuno renovirana kamena kuća koja spaja

tradicionalni šarm i modernu udobnost. Idealna je za sve koji traže oazu mira, ali i odličnu priliku za turistički najam ili obiteljski odmor. Kuća površine 117 m² pažljivo je uređena kako bi pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju se nalazi moderno opremljena kuhinja povezana s prostranom blagovaonicom i ugodnim dnevnim boravkom – savršeno mjesto za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri elegantne spavaće sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i podno grijanje, što osigurava potpuni komfor tijekom cijele godine. Poseban ugođaj pruža uređeno dvorište površine 500 m². U njemu se nalazi bazen od 30 m² s natkrivenom terasom od 12 m², idealan za ljetna osvježenja i opuštanje pod istarskim suncem. U dvorištu se također nalazi i simpatična vrtna kućica koja dodatno upotpunjuje šarm ove nekretnine. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom dok su podovi obloženi keramikom i parketom.

Ova kuća nudi savršenu kombinaciju privatnosti, autentične istarske atmosfere i suvremenog načina života – bilo da tražite miran dom, vikendicu za bijeg iz grada ili atraktivnu investiciju za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3209
CIJENA	425.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	117 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	530 m²
GODINA IZGRADNJE	1945.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3209

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Plin
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas