ID: 3210

PROSTRANA KUĆA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM

Svetvinčenat

670.000 €
1.866 €/m²







Svetvinčenat je slikovito istarsko mjesto smješteno u južnom dijelu središnje Istre, poznato po svojoj bogatoj povijesti, autentičnoj arhitekturi i mirnom mediteranskom okruženju. Okruženo zelenilom, vinogradima i maslinicima, Svetvinčenat pruža savršenu kombinaciju kulturne baštine i opuštenog istarskog načina života.

Prostrana kuća s bazenom na velikom zemljištu – savršen spoj prirode, komfora i privatnosti

Na prodaju je prekrasna i prostrana kuća ukupne površine 359 m², smještena na velikoj i uređenom zemljištu od 1 527 m², koja pruža izuzetnu privatnost i ugodan boravak u mirnom

okruženju. Kuća je pažljivo projektirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, pri čemu svaka soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava potpunu privatnost i komfor za sve članove obitelji ili goste. Središnji dio kuće čini prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući topao i ugodan prostor za druženje i obiteljski život. Poseban ugođaj interijeru daju vidljive drvene grede na stropu te obilje prirodnog drveta korištenog u namještaju, krevetima i detaljima, što domu daje autentičan i rustikalno-elegantan karakter. Uz kuću se nalazi natkrivena nadstrešnica izrađena od punog drveta, idealna za boravak na otvorenom tijekom cijele godine. U cijelom objektu je postavljena PVC stolarija, podovi su obloženi kvalitetnim parketom i keramikom dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem jedinice klima uređaja. Također je u nekretnini osigurana peć na drva što dodatna pruža topliji ugođaj tokom zimskih mjeseci. Posebnost nekretnine je i natkriveni prolaz koji povezuje glavnu kuću s apartmanom, a koji dalje vodi prema dvorištu i bazenu. U dvorištu se nalazi bazen površine 44 m², savršen za opuštanje i uživanje u toplim danima, okružen prostranom okućnicom koja pruža brojne mogućnosti za dodatno uređenje i sadržaje.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljsku rezidenciju, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući svojoj veličini, rasporedu i ugodnoj atmosferi.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3210
CIJENA	670.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	359 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.527 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3210

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas