ID: 3212

SAMOSTOJEĆA KUĆA S PROSTRANOM OKUĆNICOM

Svetvinčenat

375.000 €
826 €/m²







Svetvinčenat je općina u unutrašnjosti Istre, poznata po svom očuvanom srednjovekovnom centru i renesansnoj arhitekturi. Središte općine je istoimeni gradić koji je popularan zbog kulturnih manifestacija, lokalnih vina i maslinovog ulja. Okolica nudi i brojne prirodne staze, idealne za biciklizam i planinarenje.

Samostojeće seosko imanje s kamenom kućom na velikoj okućnici

Na prodaju je iznimno rijetko dostupno seosko imanje koje se ističe svojom prostranošću, privatnošću i autentičnim karakterom. Samostojeća kamena kuća površine 454 m² smještena je na velikoj parceli od 2.670 m², što ovakvu nekretninu čini posebno vrijednom i

teško usporedivom na tržištu. Već pri prvom dolasku do izražaja dolazi osjećaj otvorenosti i mira – kuća nije okružena neposrednim susjedima, što osigurava visoku razinu privatnosti i slobode korištenja prostora, kako unutar objekta, tako i na prostranoj okućnici. Nekretnina se sastoji od četiri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, ostave, kupaonice i dodatnog toaleta, uz više terasa koje dodatno proširuju životni prostor prema van. Svaka soba ima izlaz na terasu, čime se naglašava povezanost s prirodnim okruženjem. Poseban šarm imanju daje autentična kamena konoba, idealna za druženja i stvaranje toplog, tradicionalnog ugođaja. Okućnica pruža obilje prostora za boravak na otvorenom, vrtlarenje, rekreaciju ili dodatno uređenje prema vlastitim željama. Kuća je stara oko 40 godina i zahtjeva renovaciju, no upravo u tome leži njezina dodatna vrijednost – pruža mogućnost stvaranja jedinstvenog doma ili projekta prilagođenog osobnim potrebama i suvremenim standardima. Velika, sunčana parcela otvara niz mogućnosti daljnjeg razvoja, bilo za privatne svrhe ili kao dugoročno promišljenu investiciju. Nekretnine ovog tipa – samostojeće, s ovakvom kvadraturom i okućnicom – izuzetno su rijetke u ponudi. Smješteno na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom i u blizini svih potrebnih sadržaja, ovo imanje predstavlja idealan spoj prirodnog okruženja i praktičnosti svakodnevnog života.

Izdvojene prednosti:

- samostojeća kuća bez neposrednih susjeda
- velika okućnica od 2 670 m² – rijetkost na tržištu
- autentična kamena gradnja s karakterom
- visoka razina privatnosti i mira
- potencijal za uređenje prema vlastitim željama
- PVC stolarija sa škurama na svim dnevnim otvorima

Navedena nekretnina nudi sjajnu investicijsku priliku jer, iako zahtijeva adaptaciju, nalazi se na izuzetno mirnoj i privlačnoj lokaciji, idealnoj za odmor ili stalni život. Renoviranjem možete značajno povećati njenu vrijednost i prilagoditi je modernim potrebama, što otvara mogućnost visokog povrata ulaganja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3212

ID: 3212

CIJENA	375.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	454 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.700 m²
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Dobro, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3212

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas