ID: 3219

OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

Požega

59.900 €
292 €/m^2







Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Upravo u neposrednoj blizini Požege na jako lijepoj i mirnoj lokaciji nam se nalazi poluugrađena obiteljska kuća površine 205 m2. Nekretnina se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa još jednim kućanstvom, te posjeduje dva odvojena dijela za stanovanje i nekoliko pomoćnih prostorija u vidu ostave i garaže. Stambeni prostor na dvije etaže nam se sastoji od kuhinje sa prostorom za ručanje, kupatila i dnevnog prostora u prizmenom dijelu nekretnine,

dok se na prvom katu na koji se pristupa sa unutarnjim stepenicama nalazi dodatni dnevni boravak koji nam može biti i prostrana spavaća soba, te veoma prostrano kupatilo sa dnevnim svijetlom, te jedne spavaće sobe. Pored navedenog u nastavku objekta se nalaze tri prostrane prostorije u vidu ostava za skladištenje stvari i jedna garaža u prizemnom dijelu, te na prvoj etaži jedna velika prostorija kojoj se pristupa sa vanjskim stepenicama, te se može pripojiti stambenom prostoru ili napraviti zasebna garsonjera ili studio apartman. Pored prostranog stambenog i pomoćnog prostora nekretnina posjeduje i jako lijep vrt sa voćnjakom površine 250 m2. Nekretnina posjeduje zasebna brojila struje i vode, te je spojena na gradsku kanalizaciju, te posjeduje i telefonski priključak. Kao što je vidljivo na slikama potražuje određenu adaptaciju za korištenje, sukladno želji i mogućnosti budućeg vlasnika.

Nekretnina se prodaje u suvlasničkom omejeru 1/2, trenutno nema uporabnu dozvolu, te ju je potrebno legalizirati i podijeliti, s time da je jako bitno da je i drugi suvlasnik voljan učestvovati u istome, te je suglasan za podjelu.

Navedeni objekt predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje mirne lokacije, površine i dodatnih pomoćnih prostora poput ostava i garaže koji pružaju veliku praktičnost u svakodnevnom životu, te nudi mogućnost budućem vlasniku za veoma ugodno obiteljsko stanovanje ili pak mogućnost za bavljenje ugostiteljstvom dijelatnošću iznajmljivanja dijela nekretnine kako bi se ubrzao povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Požega	ID NEKRETNINE	3219
CIJENA	59.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	205 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	250 m²
GODINA IZGRADNJE	1979.	GODINA ADAPTACIJE	2000.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža i tri spremišta
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-

PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3219

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas