



TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI – MIR, KOMFOR I KVALITETA ŽIVOTA NA JEDNOM MJESTU

 Veli Vrh, Pula

 **378.250 €**
3.347 €/m²



LUKSUZNI STAN S GARAŽOM I TERASOM

Ako tražite moderan, luksuzno opremljen stan na mirnoj i traženoj lokaciji, ovo je nekretnina koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Smješten u mirnom dijelu Velog Vrha, ovaj vrhunski trosoban stan nudi savršenu kombinaciju komfora, kvalitete gradnje i funkcionalnog rasporeda, idealno za obiteljski život ili sigurnu investiciju.

Stan ukupne neto površine 95,74 m² nalazi se na drugom katu moderne zgrade, u objektu koji je građen s naglaskom na visoku kvalitetu materijala i dugoročnu udobnost stanovanja.



Ukupni raspored prostora osmišljen je kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prostranosti, a stan se sastoji od :

- ulaznog hodnika
- prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open-space konceptu
- tri komforne spavaće sobe
- 2 kupaonice
- vešeraja
- spremišta

Posebnu vrijednost stanu daje prostrana natkrivena terasa od 7,31 m² idealna za jutarnju kavu ili kutak za opuštanje sa obitelji i prijateljima.

Uz stan dolaze i dva osigurana parkirna mjesta u garaži, koja je opremljena punjačem za električna vozila, što ovu nekretninu čini spremnom za moderni način života.

Zgrada će imati lift, a cijeli projekt izveden je s naglaskom na visoku energetska učinkovitost, kvalitetu i dugotrajnost.

OPREMA I KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJETI

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernom tehnologijom:

- PVC stolarija
- velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla
- električne rolete
- komarnici u spavaćim sobama
- vrhunska keramika
- kvalitetan parket u sobama

Za maksimalnu udobnost tijekom godine :

- podno grijanje u kupaonici, kuhinji i dnevnom boravku
- klima uređaj u svakoj sobi

Sve je projektirano kako bi pružilo visok standard stanovanja uz minimalne troškove održavanja.

Ovakva kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, modernog dizajna i garažnih mjesta izuzetno je rijetka na tržištu. Stan predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u nekretninu visoke kvalitete.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 3221 |
| CIJENA | 378.250 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 113 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Drvena, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvršno | VANJSKE STEPENICE | Izvršno |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | - |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Garaža
- Ostava
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas