ID: 3221

TROSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI – MIR, KOMFOR I KVALITETA ŽIVOTA NA JEDNOM MJESTU

Veli Vrh, Pula

378.250 €
3.347 €/m^2







LUKSUZNI STAN S GARAŽOM I TERASOM

Ako tražite moderan, luksuzno opremljen stan na mirnoj i traženoj lokaciji, ovo je nekretnina koja se rijetko pojavljuje na tržištu. Smješten u mirnom dijelu Velog Vrha, ovaj vrhunski trosoban stan nudi savršenu kombinaciju komfora, kvalitete gradnje i funkcionalnog rasporeda, idealno za obiteljski život ili sigurnu investiciju.

Stan ukupne neto površine 95,74 m^2 nalazi se na drugom katu moderne zgrade , u objektu koji je građen s naglaskom na visoku kvalitetu materijala i dugoročnu udobnost stanovanja.

Ukupni raspored prostora osmišljen je kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i osjećaj prostranosti, a stan se sastoji od :

- ulaznog hodnika
- prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open-space konceptu
- tri komforne spavaće sobe
- 2 kupaonice
- vešeraja
- spremišta

Posebnu vrijednost stanu daje prostrana natkrivena terasa od 7,31 $m^{2,}$ idealna za jutarnju kavu ili kutak za opuštanje sa obitelji i prijateljima.
Uz stan dolaze i dva osigurana parkirna mjesta u garaži, koja je opremljena punjačem za električna vozila, što ovu nekretninu čini spremnom za moderni način života.

Zgrada će imati lift, a cijeli projekt izveden je s naglaskom na visoku energetsku učinkovitost, kvalitetu i dugotrajnost.

OPREMA I KVALITETA KOJA SE VIDI I OSJETI

Stan je opremljen vrhunskim materijalima i modernom tehnologijom:

- PVC stolarija
- velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svijetla
- električne rolete
- komarnici u spavaćim sobama
- vrhunska keramika
- kvalitetan parket u sobama

Za maksimlanu udobnost tijekom godine :

- podno grijanje u kupaonici, kuhinji i dnevnom boravku
- klima uređaj u svakoj sobi

Sve je projektirano kako bi pružilo visok standard stanovanja uz minimalne troškove održavanja.

Ovakva kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, modernog dizajna i garažnih mjesta izuzetno je rijetka na tržištu. Stan predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u nekretninu visoke kvalitete.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3221

Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	3221
CIJENA	378.250 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	113 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	-
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3221

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas