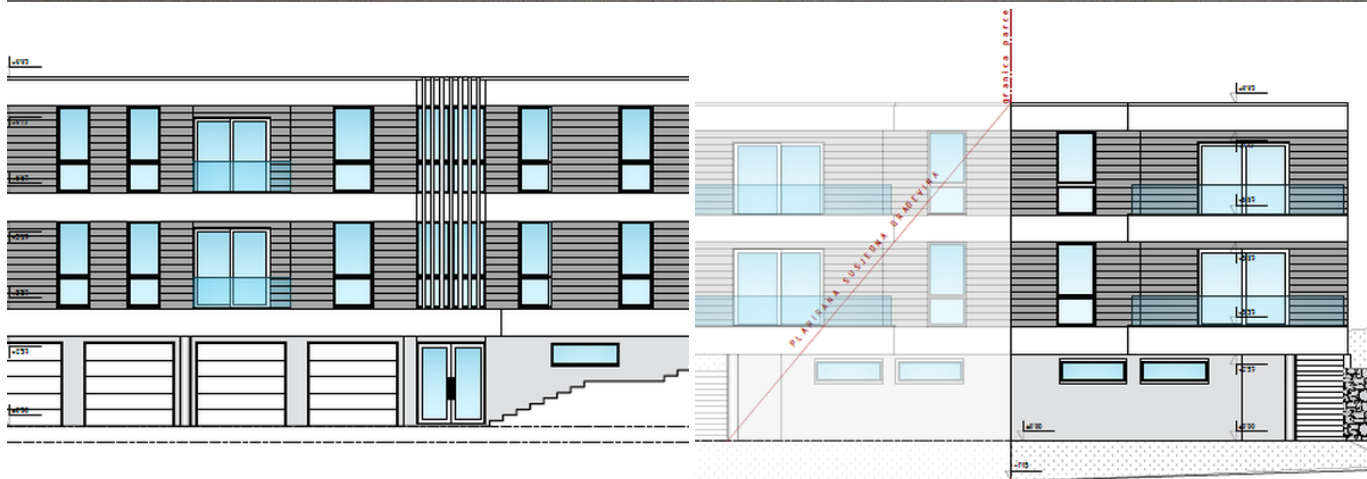




# ELEGANTAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **194.000 €**  
3.527 €/m<sup>2</sup>



Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli - Velom Vrh, u mirnom i ugodnom dijelu grada, smjestio se ovaj moderan jednosobn stan u kvalitetnoj novogradnji koji nudi savršenu kombinaciju komfora, funkcionalnosti i odlične lokacije.

Stan se nalazi na prvom katu moderne stambene zgrade te ima ukupnu površinu od 55 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija osmišljen je tako da pruža maksimalnu iskoristivost prostora i ugodan osjećaj prostranosti.

Sastoji se od ulaznog prostora koji vodi u prostrani open space dnevni dio u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Ovaj dio stana odiše svjetlom i ugodnom atmosferom



te pruža idealan prostor za svakodnevni život i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon, savršeno mjesto za jutarnju kavu, opuštanje nakon posla ili uživanje u toplim večerima. Stan također ima prostranu spavaću sobu koja pruža dovoljno prostora za udoban život te moderno uređenu kupaonicu koja dolazi opremljena kvalitetnom sanitarnom opremom.

Kod izgradnje i opremanja korišteni su kvalitetni i moderni materijali koji osiguravaju dugotrajnost i visoku razinu stanovanja:

- PVC stolarija
- Električne rolete sa komarnicima
- Klima uređaj za grijanje i hlađenje
- Podno grijanje kroz cijeli stan
- Kvalitetna keramika koja dodatno naglašava moderan izgled prostora

U prizemlju zgrade nalaze se garaže i ostave, a stanu pripada jedno parkirno mjesto te vlastita ostava, što je izuzetna praktičnost u svakodnevnom životu.

#### LOKACIJA

Veli vrh je posljednjih godina postao jedna od najpoželjnijih lokacija za život u Puli. Riječ je o mirnom i uređenom naselju koje pruža idealan balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. U nesporednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, restorani, sportski sadržaji i javni prijevoz, dok se centar Pule i more nalaze svega nekoliko minuta vožnje. Upravo zbog te kombinacije mirnog okruženja i odlične povezanosti, Veli Vrh je sve češći izbor kako za obiteljski život tako i za kupce koji traže sigurnu investiciju.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupnju modernog stana u kvalitetnoj novogradnji na odličnoj lokaciji - bilo da tražite novi dom ili nekretninu s velikim potencijalom za dugoročnu vrijednost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

#### Sažetak

|                  |                |                   |                   |
|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| LOKACIJA         | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE     | 3224              |
| CIJENA           | 194.000 €      | TIP               | Stan              |
| TIP STANA        | Jednosoban     | POVRŠINA          | 55 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE | -              | GODINA ADAPTACIJE | -                 |
| ORIJENTACIJA     | -              | BROJ KATOVA       | -                 |



|                         |                          |                       |              |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| BROJ SOBA               | 2                        | SPAVAĆE SOBE          | 1            |
| KUPAONICE               | 1                        | BROJ WC-A             | -            |
| UDALJENOST DO MORA      | -                        | UDALJENOST DO CENTRA  | -            |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                        | PARKIRNIH MJESTA      | 1            |
| BAZEN                   | -                        | POGLED NA             | Zelenilo     |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                        | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -            |
| VISINA STROPA           | -                        | LIFT                  | -            |
| GRIJANJE                | Klima, Podno grijanje    | STOLARIJA             | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Cigla                    | STANJE ZIDOVA         | -            |
| PLOČICE                 | -                        | PARKET                | -            |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija | KROV                  | -            |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Izvršno                  | VANJSKE STEPENICE     | Izvršno      |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                   | VLASNIČKI LIST        | Da           |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                        | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -            |



## Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas