ID: 3227

ŠARMANTNA KAMENA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

Svetvinčenat

750.000 €
3.409 €/m²







Svetvinčenat nudi mir i autentičan istarski ugođaj. Poznat je po povijesnom šarmu i očuvanoj arhitekturi. Okružen prirodom, idealan je za opušten i kvalitetan život.

Na iznimno mirnoj lokaciji smjestila se ova prekrasna samostojeća kamena vila koja na zemljištu od 1 527 m² pruža potpunu privatnost i skladan suživot s prirodom. Nekretnina je ukupne stambene površine 220 m² te se prostire na dvije etaže i odiše toplinom, elegancijom i pažljivo osmišljenim rasporedom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu, iz kojeg se izlazi na

natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, zidanim roštiljem i vanjskom blagovaonicom – savršenim mjestom za uživanje uz pogled na bazen i zelenilo. Na istoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom, koje nude očaravajući panoramski pogled na prirodu i more. Sve prostorije su klimatizirane, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine te su podovi u cijelom objektu obloženi kvalitetnom keramikom. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje brižno uređena okućnica s bazenom površine 24 m², sunčalištem i uređenom plažom, kao i bogata hortikultura s automatskim navodnjavanjem. Nekretnina je u potpunosti ograđena, većim dijelom autohtonim suhozidom, što dodatno naglašava autentičnost i privatnost. Na raspolaganju je i prostrani parking te uređeno dječje igralište.

Kupnja kamene kuće na velikom zemlijštu u Svetvinčentu predstavlja spoj autentičnog istarskog šarma i suvremenog načina života. Tradicionalna kamena gradnja pruža posebnu toplinu, dugotrajnost i bezvremensku estetiku, dok prostrana parcela osigurava mir, privatnost i brojne mogućnosti uređenja – od bazena i vrta do dodatnih sadržaja za uživanje.

Ova lokacija nudi savršenu ravnotežu između prirode i dostupnosti – okruženi ste zelenilom i tišinom, a istovremeno na kratkoj udaljenosti od mora i većih gradova. Upravo zbog toga, ovakve nekretnine su izuzetno tražene kako za osobni odmor, tako i kao investicija u turistički najam.Velika okućnica dodatno povećava vrijednost nekretnine, pružajući slobodu i komfor koji je danas sve traženiji – bilo za obiteljski život, bijeg od gradske gužve ili luksuzni odmor u vlastitom mirnom kutku Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3227
CIJENA	750.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	220 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.527 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	3

ID: 3227

BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3227

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas