ID: 3233

PRILIKA - KUĆA U ROH BAU FAZI

Svetvinčenat

200.000 €
1.852 €/m²







Svetvinčenat je šarmantno istarsko mjesto poznato po svom prekrasnom renesansnom trgu i impresivnom Kaštel Morosini-Grimani koji mu daje poseban karakter. Okružen zelenilom i netaknutom prirodom, nudi savršen spoj mira, autentičnosti i istarskog ugođaja. Idealan je za opušten život ili bijeg od gradske užurbanosti, uz dašak povijesti na svakom koraku.

Prodaje se kuća u roh-bau fazi smještena u mirnoj okolici Svetvinčenta, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Nekretnina ukupne stambene površine 108 m² nalazi se na zemljištu od 555 m² te nudi odličan potencijal za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Kuća je funkcionalnog rasporeda i predviđa dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice te dodatni

WC. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje vanjski bazen površine 26 m², savršen za opuštanje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Navedena nekretnina se prodaje u roh-bau fazi.

Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno je dobro povezana s okolnim mjestima i turističkim sadržajima u Istri. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za dovršetak doma po vlastitom ukusu ili kao investicija s velikim potencijalom za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3233
CIJENA	200.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	108 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	555 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3233

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas