



CENTAR PULE - TOP ADAPTIRAN STAN SPREMAN ZA USELJENJE

 Centar, Pula

 **259.400 €**
3.991 €/m²



CENTAR PULE - ADAPTIRAN DVOSOBAN STAN S OKUĆNICOM

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova na Jadranu, nudi savršen balans između urbane infrastrukture i opuštenog mediteranskog života. Bogata kulturna baština, blizina mora, uređene plaže i cjelogodišnji sadržaji čine je idealnim mjestom za život ili investiciju. Stan je u samom centru što znači - sve vam je na dohvat ruke : trgovine, restorani, škole, šetnice i more.



Na prodaju je prekrasno adaptiran dvosoban stan površine 65 m², smješten na 1. katu manje, mirne zgrade, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

Stan se sastoji od:

- ulaznog dijela
- prostranog dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- dvije komforne spavaće sobe
- kupaonice

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje okućnica od 40 m², idealna za opuštanje, druženja ili dječju igru - rijetkost u centru grada.

Stan je kompletno adaptiran :

- kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- moderne pločice u kuhinji i kupaonici
- pvc stolarija s roletama
- čak 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje - maksimalna udobnost kroz cijelu godinu

Nova, moderno uređena kuhinja daje stanu poseban šarm i svježinu, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kupaonica je u potpunosti opremljena i spremna za korištenje. Spavaći dio uključuje jednu uređenu sobu s krevetom, dok druga soba ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama budućeg vlasnika. Dnevni boravak krasi udoban kauč, pružajući savršeno mjesto za opuštanje.

DODATNE POGODNOSTI

- mogućnost povoljne godišnje parking karte
- parking u neposrednoj blizini zgrade
- mirna lokacija unatoč samom centru

ZAŠTO JE OVAJ STAN ODLIČNA PRILIKA ?

- top lokacija u centru Pule
- adaptiran - bez dodatnih ulaganja
- dvije spavaće sobe - idealno za obitelj ili najam
- okućnica - velika rijetkost u centru
- odličan potencijal za turistički najam

Ako tražite stan koji kombinira lokaciju, funkcionalnost i dodatnu vrijednost poput okućnice, ova nekretnina je pravi izbor. Stanovi poput ovog rijetko se pojavljuju na tržištu - ne propustite priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:



+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEKRETNINE | 3235 |
| CIJENA | 259.400 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 65 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | 2024. |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 40 m ² | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | Grad |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Čigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)