



CENTAR PULE - TOP ADAPTIRAN STAN SPREMAN ZA USELJENJE

 Centar, Pula

 **259.400 €**
3.991 €/m²



CENTAR PULE - ADAPTIRAN DVOSOBAN STAN S OKUĆNICOM

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova na Jadranu, nudi savršen balans između urbane infrastrukture i opuštenog mediteranskog života. Bogata kulturna baština, blizina mora, uređene plaže i cjelogodišnji sadržaji čine je idealnim mjestom za život ili investiciju. Stan je u samom centru što znači - sve vam je na dohvat ruke : trgovine, restorani, škole, šetnice i more.



Na prodaju je prekrasno adaptiran dvosoban stan površine 65 m², smješten na 1. katu manje, mirne zgrade, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

Stan se sastoji od:

- ulaznog dijela
- prostranog dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- dvije komforne spavaće sobe
- kupaonice

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje okućnica od 40 m², idealna za opuštanje, druženja ili dječju igru - rijetkost u centru grada.

Stan je kompletno adaptiran :

- kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- moderne pločice u kuhinji i kupaonici
- pvc stolarija s roletama
- čak 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje - maksimalna udobnost kroz cijelu godinu

Nova, moderno uređena kuhinja daje stanu poseban šarm i svježinu, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kupaonica je u potpunosti opremljena i spremna za korištenje. Spavaći dio uključuje jednu uređenu sobu s krevetom, dok druga soba ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama budućeg vlasnika. Dnevni boravak krasi udoban kauč, pružajući savršeno mjesto za opuštanje.

DODATNE POGODNOSTI

- mogućnost povoljne godišnje parking karte
- parking u neposrednoj blizini zgrade
- mirna lokacija unatoč samom centru

ZAŠTO JE OVAJ STAN ODLIČNA PRILIKA ?

- top lokacija u centru Pule
- adaptiran - bez dodatnih ulaganja
- dvije spavaće sobe - idealno za obitelj ili najam
- okućnica - velika rijetkost u centru
- odličan potencijal za turistički najam

Ako tražite stan koji kombinira lokaciju, funkcionalnost i dodatnu vrijednost poput okućnice, ova nekretnina je pravi izbor. Stanovi poput ovog rijetko se pojavljuju na tržištu - ne propustite priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:



+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3235
CIJENA	259.400 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	65 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	40 m ²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas