



OAZA MIRA I PRIRODE - PRODAJA SAVRŠENE POLJOPRIVREDNE PARCELE SA KUĆOM

 Medulin

 **150.000 €**
100 €/m²



OAZA MIRA I PRIRODE - SAVRŠENA PARCELA SA KUĆOM U ŠEVAMA

Zamisli mjesto gdje dan započinje uz miris maslina, cvrkut ptica i potpunu tišinu...mjesto gdje priroda i mir postaju tvoja svakodnevnica. Upravo takva prilika sada je pred tobom - rijetkost na tržištu koja se ne propušta.

Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 1507 m², pravilnog kvadratnog oblika, potpuno ravno i maksimalno iskoristivo. Parcela je prava mala zelena oaza, bogata



vegetacijom, cvijećem i čak 16 prekrasnih, velikih maslina koje daju poseban mediteranski šarm i osjećaj topline doma.

Na zemljištu se nalazi legalizirana kuća od 35 m², uredno upisana u zemljišne knjige, idealna kao vikendica ili baza za budući projekt. Uz nju dolazi i legalizirana garaža od 20 m², kao i dodatna drvarnica, što ovoj nekretnini daje dodatnu funkcionalnost i vrijednost.

Sve što ti treba već je tu :

- uredan i asfaltiran pristupni put
- priključci vode i struje na parceli
- septička jama
- mir, privatnost i priroda na svakom koraku

Ovo je savršeno mjesto za :

- obiteljski odmor daleko od gradske gužve
- vikend bijeg u prirodu
- druženja, roštilje i stvaranje uspomena

OVAKVE PARCELE SE NE ČEKAJU - ONE SE UZIMAJU !

Ako tražiš kombinaciju prirode , funkcionalnosti i potencijala, ovo je prilika koja se pojavljuje rijetko i nestaje brzo. Ovdje ne kupuješ samo zemljište - kupuješ mir, slobodu i način života koji se danas rijetko nalazi. Zamisli svoje jutro ovdje... i sve će ti biti jasno.

Nazovi odmah i osiguraj svoje mesto pod maslinama prije nego to učini netko drugi.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3241
CIJENA	150.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.507 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)