ID: 3244

STAN ZA RENOVACIJU NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI

Arslanovci, Požega

94.900 €
620 €/m^2

Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Samo par minuta od centra grada nalazi se ovaj prostrani stan sa 120 m^2 stambenog prostora. Nekretnina je velikog potencijala za renovaciju po vašim željama upravo zbog svoje velike površine i jako mirne lokacije, te dva zasebna ulaza zbog kojih postoji mogućnost podijele na dvije stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu objekta i prostire se cijelom etažom. Sastoji se od 4 spavaće sobe, ostave, WC-a, dva ulazna prostora i kupaone. Raspored se može

mijenjati budući da je u tijeku adaptacija. Postavljenja je nova kvaltetna PVC stolarija duplog stakla. Nova struja je sprovedena kroz objekt, podne obloge su keramičke pločice i laminat u sobama. Grijanje je bilo na peć na drva. Nekretnina nema priključak plina no plin prolazi 30 metara od iste što znači da se može zatražiti i dobiti. Svi energenti su odvojeni sa svojim brojilima. Uz veliki stambeni prostor imamo dva pomoćna objekta u dvorištu u vidu ostava, pušnicu i dva parking mjesta.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, velike površine, te nudi mogućnost budućem vlasniku za veoma ugodno obiteljsko stanovanje ili pak nudi mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djeatnošću iznajmljivanja istog sa osiguranim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Arslanovci, Požega	ID NEKRETNINE	3244
CIJENA	94.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	153 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Sjever	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na pelete, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3244

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas