




# PRODAJA ŠARMANTNE DVOETAŽNE KUĆE U MORNOM NASELJU

 Barban

 **340.000 €**  
4.000 €/m<sup>2</sup>



Barban je naselje i općina u sastavu Istarske županije, smješteno u jugoistočnom dijelu poluotoka. Razvilo se na uzvisini iznad doline rijeke Raše te predstavlja primjer ruralne istarske sredine s očuvanom povijesnom urbanom strukturom. Područje općine karakterizira spoj kulturno-povijesne baštine i poljoprivrednih površina, uz naglašenu lokalnu tradiciju poput manifestacije Trka na prstenac.

Ova moderna katnica stambene površine 85 m<sup>2</sup>, kvalitetne i novije gradnje pruža savršen spoj funkcionalnosti i ugodnog boravka te je ista smještena u mirnom naselju u sklopu općine



Barban. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom kroz staklenu stijenu na terasu i uređenu okućnicu s ljetnom kuhinjom. Također su u prizemlju smješteni gostinjski WC i praktična praonica. Unutarnje kamenom obloženo stepenište vodi na kat gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i jedinicom klima uređaja, što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. Kuća je opremljena PVC stolarijom sa škurama te su podovi obloženi kvalitetnom keramikom i kamenom. Na ograđenoj okućnici površine 252 m<sup>2</sup> nalazi se i bazen od 15 m<sup>2</sup>, idealan za opuštanje i uživanje tijekom toplijih dana, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za odmor ili cjelogodišnje stanovanje.

Ova nekretnina preporučljiva je zbog svoje moderne i kvalitetne gradnje, funkcionalnog rasporeda i visoke razine komfora koju pruža, uključujući dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dodatnu vrijednost daje uređena okućnica s bazenom i ljetnom kuhinjom, idealna za opuštanje i druženje. Zahvaljujući kvalitetnoj opremi i mirnoj lokaciji, pogodna je kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turistički najam i osiguranim povratom uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	3245
CIJENA	340.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	85 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	252 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-



TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A



## Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)