



RENOVIRAN, NAMJEŠTEN I MODERAN STAN U PULI

 Centar, Pula

 **149.000 €**
4.515 €/m²



Pula je jedan od najpoželjnijih gradova za život i odmor na Jadranu, poznat po bogatoj povijesti i blagoj mediteranskoj klimi. Grad nudi savršen spoj urbanog života i blizine mora, uz brojne plaže, restorane i kulturne sadržaje. Posebnu čar daje poznata Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu.

U ponudi je mali, ali funkcionalan i komforan stan površine 33 m² na trećem katu stambene zgrade. Stan je potpuno renoviran i moderno namješten te se prodaje kao takav. Sastoji se od zasebne sobe, kuhinje i kupaonice. Unatoč manjoj kvadraturi, prostor je vrlo dobro iskorišten i ugodan za stanovanje. Grijanje i hlađenje je regulirano putem jedinice klima uređaja, podovi su obloženi parketom i keramikom dok su dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom.



Kupnja stana male kvadrature ima niz prednosti, posebno ako tražite praktičnost i dobru investiciju.

Manji stan znači niže ukupne troškove – od same kupnje do režija, grijanja i održavanja, što ga čini financijski pristupačnijim i dugoročno isplativijim. Takvi stanovi su vrlo traženi na tržištu najma, pa predstavljaju odličnu priliku za sigurnu investiciju i brzi povrat uloženog novca. Osim toga, lakši su za održavanje i idealni za moderan, jednostavan način života bez suvišnog prostora.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3248
CIJENA	149.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	33 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet



Vidi originalan oglas