




PRODAJA KUĆE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U DRAGOVCIIMA

 Dragovci, Nova Kapela

 **18.000 €**
9 €/m²



Nova Kapela općina smještena je u srcu Slavonije, pruža autentičan doživljaj slavonskog sela, bogate tradicije i netaknute prirode. Nalazi se u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije, između gradova Nova Gradiška, Požeга i Slavonski Brod na prijelazu slavonske ravnice i obronaka Psunja, što ovom području daje posebnu krajobraznu raznolikost. Dragovci su naselje u Brodskoj-posavskoj županiji koje pripada općini Nova Kapela. Smješteno je među obroncima Požeške gore, te ih krasi prekrasna priroda.

Stoga Vam upravo u Dragovcima predstavljamo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom 2050 m². Kuća je površine 75 m², sastoji se od tri sobe koje je moguće prenamjeniti po



vlastitim željama. Stolarija je drvena sa plastičnim roletnama i duplim staklenim prozorima. Podnih obloga nema, te vlasnik stoga ima mogućnost biranja istog po vlastitom ukusu. Grijanje kuće je na drva, fasada je u dobrom stanju. Kuća ima velikog potencijala te uz malo renovacije može postati dom iz snova kakav i priliči svakoj obitelji.

Nudimo Vam jako zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije te same površine zemljišta koje daje veliku prednost budućem vlasniku za ugodni boravak u prekrasnoj prirodi ili pak mogućnost proširenja postojećeg objekata.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Dragovci, Nova Kapela	ID NEKRETNINE	3252
CIJENA	18.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	2.050 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.870 m ²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Sjeverozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Vidi originalan oglas