ID: 3255

PROSTRANA KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE U LIŽNJANU

Ližnjan

368.000 €
1.051 €/m²







Prostrana kuća s tri stambene jedinice u Ližnjanu – 350 m²

U mirnom dijelu Ližnjana prodaje se samostojeća kuća površine približno 350 m² smještena na parceli od 779 m². Nekretnina je idealna za obitelj, turistički najam ili kombinaciju oba, zahvaljujući svom pametnom rasporedu i odvojenim jedinicama.

Raspored kuće:

- Glavna stambena jedinica (156 m²) – dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dodatnim WC-om i kaminom za ugodnu atmosferu. Na katu su tri

spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na dvorište. Centralno grijanje je instalirano, ali trenutno neaktivno.
- Dvoetažni apartman (86 m²) – donja etaža s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom; gornja etaža s dvije spavaće sobe i terasom. Krovna terasa pruža prekrasan pogled na more i okolinu.
- Prizemna jedinica (70 m²) – uključuje spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu i izlaz na popločenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za goste ili dugoročni najam.

Dodatne značajke:

- Održavana i ograđena okućnica s dovoljno prostora za parkiranje više vozila
- Sve jedinice opremljene klima uređajima
- Mogućnost dodatnog uređenja okućnice, uključujući bazen ili prostor za opuštanje
- Nekretnina je već u funkciji turističkog najma, što je prednost za investitore
- Podovi obloženi kvalitetnim parketom i keramikom
- Dnevni otvori opremljeni PVC i drvenom stolarijom
- Grijanje regulirano putem peći na drva

Lokacija:

- Samo 750 m do centra Ližnjana.
- More i plaže udaljene oko 2 km.
- Brza povezanost s Pulom i Medulinom.

Ova nekretnina spaja prostornost, odvojene stambene jedinice, atraktivnu lokaciju i pogled na more, čineći je idealnom prilikom kako za privatnu uporabu tako i za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3255
CIJENA	368.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	350 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	563 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1

ID: 3255

UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3255

Dodatne značajke

- Garaža
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas