ID: 3256

CENTAR PULE – RENOVIRAN STAN S MALIM DVORIŠTEM

Pula

239.000 €
5.196 €/m²







Pula je jedan od najpoželjnijih gradova na hrvatskoj obali, poznat po bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i ugodnom načinu života tijekom cijele godine. Grad nudi savršen spoj kulture, turizma i svakodnevne praktičnosti, uz brojne sadržaje nadohvat ruke. Posebnu čar daje mu i blizina mora te autentična mediteranska atmosfera.

U samom centru grada, u neposrednoj blizini Pulske Arene, smješten je ovaj funkcionalan i ugodan stan u prizemlju zgrade s vlastitom terasom. Stan ima 46 m² i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonice te kupaonice. Raspored je izuzetno praktičan i maksimalno iskorišten, što je rijetkost za ovu kvadraturu.

ID: 3256

Stan je u potpunosti renoviran, uredan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prostor odiše toplinom i ugodnom atmosferom, idealan za svakodnevni život ili turistički najam. Podovi su obloženi parketom i keramikom dok su svi dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom te je grijanje i hlađenje u nekretnini regulirano putem jedinice klima uređaja.

Zašto odabrati baš ovaj stan?
Zbog svoje izvrsne lokacije u centru, blizine svih sadržaja i znamenitosti, funkcionalnog rasporeda s dvije spavaće sobe te dodatne vrijednosti u vidu terase – ovaj stan predstavlja odličnu priliku kako za život, tako i kao sigurna investicija s potencijalom za dobar povrat.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3256
CIJENA	239.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	46 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	6 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3256

Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas