



PRODAJA ŠARMANTNOG DVOSOBNOG STANA NA MONTE ZARU

📍 Monte Zaro, Pula

🏠 245.000 €
3.025 €/m²



Ovaj prostrani dvosobni stan od 81 m² smješten je na 1. katu mirne zgrade u jednom od najpoželjnijih kvartova Pule, Monte Zaro. Idealna kombinacija urbanog života i mira pruža udobnost svakodnevnog života, a njegova pozicija omogućuje sve pogodnosti grada nadohvat ruke.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe (moguće jednostavno pregraditi u tri), kuhinje s blagovaonicom, hodnika i kupaonice. Posebno se ističe centralno grijanje na gradski plin, što osigurava ugodnu toplinu kroz cijelu godinu.



Velika prednost ove nekretnine je prekrasan vrt, opremljen strujom i vodom, koji pruža savršeno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Uz vrt, stanu pripadaju i šupa/radionica te dio tavana.

Dodatne pogodnosti uključuju dvije klima jedinice, besplatno parkirno mjesto ispred zgrade, niske režijske i nesmetan pogled na prirodu. Stan se prodaje namješten, a energetska certifikat je razreda C (moguć prelazak u B). Podovi su obloženi parketom, laminatom i keramikom dok su svi dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom.

Lokacija je vrhunska - mirna i obiteljska, a opet u neposrednoj blizini škole, javnog prijevoza, Gradske tržnice, Parka Rojc, Palače pravde i nekoliko kupališta, što ovu nekretninu čini izuzetno praktičnom i privlačnom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEKRETNINE	3257
CIJENA	245.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	81 m ²
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	50 m ²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C



Dodatne značajke

- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)