



VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI SA PARKINGOM

Šijana, Pula

199.000 €
3.618 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, svega 1 km udaljenoj od mora, planirana je izgradnja kompleksa koji će obuhvaćati ukupno 24 stambene jedinice raspoređene u šest zgrada u nizu, pri čemu će svaka zgrada imati po četiri stana. Predmetni stan površine 55 m² nalazit će se na drugom katu te će se sastojati od ulaznog hodnika, prostranog i svijetlog dnevnog



boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na lođu veličine 4 m². Uz to, stan uključuje dvije udobne spavaće sobe te kupaonicu opremljenu električnim radijatorima s termostatom. Podne površine bit će u potpunosti obložene visokokvalitetnim keramičkim pločicama, dok će vanjska stolarija biti PVC s dvoslojnim staklom i sedam plinskih komora. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno putem klima uređaja, a dodatnu udobnost osigurat će podno grijanje postavljeno u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici. Stanu će pripadati i jedno vanjsko parkirno mjesto te spremište smješteno u prizemlju zgrade. Sve zgrade bit će izvedene s termo fasadom debljine 10 cm te projektirane s naglaskom na energetska učinkovitost i vrhunsku toplinsku izolaciju, čime se osigurava ugodan boravak i smanjeni troškovi korištenja.

Planirani završetak radova je na proljeće 2027. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Šijana, Pula | ID NEKRETNINE | 3262 |
| CIJENA | 199.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 55 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |



| | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| VISINA STROPA | 260 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)