ID: 3264

PRODAJA MODERNE NOVOGRADNJE NA MIRNOJ LOKACIJI

Šijana, Pula

238.000 €
4.327 €/m²







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, svega 1 km udaljenoj od mora, planirana je izgradnja kompleksa koji će obuhvaćati ukupno 24 stambene jedinice raspoređene u šest zgrada u nizu, pri čemu će svaka zgrada imati po četiri stana. Predmetni stan površine 55 m² nalazit će se na drugom katu te će se sastojati od ulaznog hodnika, prostranog i svijetlog dnevnog

boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na lođu veličine 4 m². Uz to, stan uključuje dvije udobne spavaće sobe te kupaonicu opremljenu električnim radijatorima s termostatom. Podne površine bit će u potpunosti obložene visokokvalitetnim keramičkim pločicama, dok će vanjska stolarija biti PVC s dvoslojnim staklom i sedam plinskih komora. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno putem klima uređaja, a dodatnu udobnost osigurat će podno grijanje postavljeno u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici. Stanu će pripadati i jedno garažno parkirno mjesto te spremište smješteno u prizemlju zgrade. Sve zgrade bit će izvedene s termo fasadom debljine 10 cm te projektirane s naglaskom na energetsku učinkovitost i vrhunsku toplinsku izolaciju, čime se osigurava ugodan boravak i smanjeni troškovi korištenja.

Planirani završetak radova je na proljeće 2027. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3264
CIJENA	238.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3264

VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3264

Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas