



PRODAJA ZEMLJIŠTA U BLIZINI URBANIZIRANOG DIJELA

 Juršići, Svetvinčenat

 **24.900 €**
7 €/m²



U srcu zelene Istre, na području Općina Svetvinčenat, smjestilo se mirno i autentično naselje Klarići – lokacija koja sve više privlači pažnju kupaca u potrazi za prirodom, tišinom i dugoročnim potencijalom ulaganja.

Na prodaju je zemljište ukupne površine 3 342 m², smješteno još bliže samom naselju, što dodatno povećava njegovu atraktivnost. Parcela je pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalno iskorištenje prostora. Teren je ravan, obrastao kombinacijom niskog i visokog raslinja, pružajući prirodni ugođaj i autentičan istarski karakter.



Zemljište ima osiguran pristupni put, što ga čini lako dostupnim, a njegova blizina postojećih kuća i urbaniziranog dijela daje dodatnu vrijednost – kako za korištenje, tako i za buduće planove.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poljoprivredne aktivnosti – sadnju maslina, vinove loze, aromatičnog bilja ili drugih kultura koje uspijevaju na ovom području i plodnoj istarskoj zemlji. Isto tako, zahvaljujući svojoj poziciji, nudi potencijal za dugoročno ulaganje.

Savršena ravnoteža između prirode, dostupnosti i perspektive čini ovo zemljište izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu. Investicija u budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Juršići, Svetvinčenat | ID NEKRETNINE | 3266 |
| CIJENA | 24.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 3.342 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas