ID: 3272

# PROSTRAN DVOSOBAN STAN U BLIZINI CENTRA PULE

Pula

**282.900 €**
3.179 €/m$^2$







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U ponudi je iznimno profinjen i elegantno osmišljen stan površine 89 m$^2$ smješten u prizemlju suvremene novogradnje, namijenjen kupcima koji cijene estetiku, kvalitetu i vrhunsku razinu komfora. Ova pažljivo oblikovana nekretnina nudi savršen balans između

funkcionalnosti i sofisticiranog dizajna, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, impresivnog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, zasebnog toaleta te natkrivene terase koja pruža intiman prostor za opuštanje. Interijer karakteriziraju čiste linije, obilje prirodnog svjetla i vrhunska oprema – podno grijanje, klima uređaj, protuprovalna vrata, PVC stolarija na svim dnevnim otvorima, električne rolete te velike klizne ALU staklene stijene koje dodatno naglašavaju osjećaj prozračnosti i elegancije prostora. Podovi su u cijelosti obloženi kvalitetnom keramikom. Svaki detalj ove nekretnine promišljeno je osmišljen kako bi pružio visoku razinu udobnosti i suvremenog načina života. Stan je smješten na mirnoj i izuzetno poželjnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja – škola, vrtića, sportskih terena, trgovina, restorana, mora i centra grada. Zgrada je opremljena dizalom te je u potpunosti prilagođena osobama smanjene pokretljivosti. U cijenu su uključena 2 parkirna mjesta.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za one koji traže diskretan luksuz i dugoročnu vrijednost u jednom od najatraktivnijih dijelova Pule te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 3272 |
| CIJENA | 282.900 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 89 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 260 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| | - | | Nema |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLOČICE | | PARKET | |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3272

## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas