ID: 3273

MODERAN OBITELJSKI STAN U NOVOGRADNJI SA GARAŽOM

Pula

269.900 €
3.102 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U ponudi je iznimno profinjen i elegantno osmišljen stan površine 87 m^2 smješten na prvom katu suvremene novogradnje, namijenjen kupcima koji cijene estetiku, kvalitetu i vrhunsku razinu komfora. Ova pažljivo oblikovana nekretnina nudi savršen balans između

funkcionalnosti i sofisticiranog dizajna, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, impresivnog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, zasebnog toaleta te natkrivene terase koja pruža intiman prostor za opuštanje. Interijer karakteriziraju čiste linije, obilje prirodnog svjetla i vrhunska oprema – podno grijanje, klima uređaj, protuprovalna vrata, PVC stolarija na svim dnevnim otvorima, električne rolete te velike klizne ALU staklene stijene koje dodatno naglašavaju osjećaj prozračnosti i elegancije prostora. Podovi su u cijelosti obloženi kvalitetnom keramikom. Svaki detalj ove nekretnine promišljeno je osmišljen kako bi pružio visoku razinu udobnosti i suvremenog načina života. Stan je smješten na mirnoj i izuzetno poželjnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih ključnih sadržaja – škola, vrtića, sportskih terena, trgovina, restorana, mora i centra grada. Zgrada je opremljena dizalom te je u potpunosti prilagođena osobama smanjene pokretljivosti. Garaža i vanjsko parkirno mjesto nisu uključeni u cijenu.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za one koji traže diskretan luksuz i dugoročnu vrijednost u jednom od najatraktivnijih dijelova Pule te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3273
CIJENA	269.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	87 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
	-		Nema

PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3273

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas