ID: 3278

EKSKLUZIVNO PRODAJA PROSTRANE KUĆE U BLIZINI MORA

Valbandon, Fažana

799.000 €
2.283 €/m²







Fažana je malo slikovito ribarsko mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, svega nekoliko kilometara od Pula. Poznata je po svojoj opuštenoj atmosferi, lijepim plažama i kao glavna polazna točka za posjet Nacionalni park Brijuni.

Na atraktivnoj parceli površine 630 m² smještena je prostrana kuća ukupne stambene površine 350 m², koja predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili ugodan obiteljski život. Nekretnina se sastoji od 6 zasebnih stambenih jedinica, što omogućuje razne opcije korištenja od turističkog i dugoročnog najma do kombinacije privatnog i poslovnog prostora. Kuća je funkcionalno raspoređena na više etaža, a svaka jedinica pruža potrebnu privatnost i

udobnost. Posebnu vrijednost daje uređena okućnica s dovoljno prostora za boravak na otvorenom, uz mogućnost dodatnog uređenja prema vlastitim željama.

Nekretnina raspolaže sa 6 parkirnih mjesta te garažom, što je velika prednost, posebno u turističkim područjima.

Opremljena je kvalitetnom PVC stolarijom s roletama koja osigurava odličnu izolaciju. Grijanje je regulirano putem klima uređaja, dok se u prizemlju nalazi kamin te su sprovedene instalacije za centralno grijanje koji dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi. Energetskoj učinkovitosti pridonose solarni paneli sa spremnikom od 600 litara tople vode.

Podovi su kombinacija pločica i parketa, pločice se nalaze u većem dijelu kuće, dok su dvije sobe opremljene parketom za dodatnu toplinu i udobnost. Sobe su prostrane i svijetle, a pojedine imaju izlaz na vlastitu terasu, idealnu za opuštanje.

Ova nekretnina nudi izniman potencijal zahvaljujući svojoj veličini, rasporedu i opremljenosti, te predstavlja sigurnu investiciju s mogućnošću stabilnog prihoda.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	3278
CIJENA	799.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	350 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	630 m²
GODINA IZGRADNJE	2002.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3278

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas