ID: 3279

PRODAJA PROSTRANOG LUKSUZNOG OBJEKTA SA POGLEDOM NA BRIJUNSKI ARHIPELAG

Fažana

3.900.000 €
5.417 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Predstavljamo iznimno rijetku investicijsku priliku na tržištu nekretnina – novi luksuzni apartmanski objekt s visokim prinosnim potencijalom, smješten na svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Ova impresivna nekretnina objedinjuje vrhunsku lokaciju, kvalitetnu

gradnju i suvremenu opremu, čineći je sigurnom i dugoročno isplativom investicijom. Objekt se sastoji od ukupno 8 stambenih jedinica te je razveden kroz četiri etaže – podrum, prizemlje, prvi i drugi kat, uz ukupnu stambenu površinu od impresivnih 720 m^2. Stanovi su projektirani s naglaskom na komfor, funkcionalnost i moderan način života, uz vrhunsku razinu opremljenosti. U podrumu se nalazi velika praonica rublja te pripremljen prostor za spa zonu, koja uključuje predviđene sadržaje poput saune, jacuzzija i sobe za masažu, čime se dodatno podiže razina luksuza i atraktivnosti objekta. U cijelom objektu postavljeno je podno grijanje, dok je svaka prostorija opremljena fancoil sustavom za grijanje i hlađenje. Svi podovi obloženi su kvalitetnom keramikom, a ugrađena je i PVC stolarija koja osigurava energetsku učinkovitost i moderan izgled. Kupaonice su opremljene ugradbenim vodokotlićima i walk-in tuševima, naglašavajući suvremeni dizajn i funkcionalnost. Zgrada je opremljena dizalom, što dodatno doprinosi komforu i dostupnosti svih etaža. Objekt je kategoriziran s 4 zvjezdice. Ova kombinacija luksuza, funkcionalnosti i vrhunske lokacije čini ovu nekretninu izuzetnom prilikom kako za turistički najam, tako i za privatno korištenje.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku zahvaljujući kombinaciji luksuza, kvalitetne gradnje i atraktivne lokacije koja garantira dugoročnu vrijednost i stabilan povrat ulaganja. Posebna prednost je mogućnost preuzimanja već uhodanog poslovanja, što novom vlasniku omogućuje brz nastavak iznajmljivanja bez dodatnih organizacijskih izazova. Upravo zbog toga, riječ je o sigurnoj investiciji idealnoj kako za ozbiljne investitore, tako i za one koji traže bezbrižan ulazak u turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I DOGOVOR ZA OGLED NAZOVITE NA :

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3279
CIJENA	3.900.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	720 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	415 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	8	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
	-		-

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE		PRIPOJENE PROSTORIJE	
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3279

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas