ID: 3280

PREDIVNA PROSTRANA VILA SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

Pomer, Medulin

2.500.000 €
6.667 €/m²







Medulin je šarmantna općina smještena na jugu Istre, poznata po kristalno čistom moru, brojnim uvalama i opuštenom mediteranskom ugođaju. Sve je popularnija destinacija kako za odmor, tako i za život, zahvaljujući izvrsnoj infrastrukturi i blizini Pule.

Upravo u Pomeru na samo 400 m od mora se nalazi ova prekrasna nekretnina koja nudi očaravajući pogled na more te se prostire na 375 m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat, smještena na prostranoj okućnici od 2178 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta, s izravnim izlazom na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Također je u prizemlju smještena jedna spavaća

soba s vlastitom kupaonicom te dodatni toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kao i velika kupaonica s hidromasažnom kadom. Nekretnina dodatno uključuje vinski podrum, bazen površine 44 m^2 s jacuzzijem, sunčalište, odbojkaški teren i dječje igralište. Opremljena je centralnim grijanjem, sa 7 jedinica klima uređaja, solarnim panelima na krovu, kotlovnicom, automatskim navodnjavanjem te osiguranim parkirnim mjestima. Ugrađena je PVC stolarija, a podovi su obloženi kvalitetnom keramikom i parketom. Nekretnina također ima septičku jamu kapaciteta 120 m^3.

Ova nekretnina idealan je izbor za sve koji traže spoj luksuza, privatnosti i prirodnog okruženja uz more. Savršena je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam, pružajući vrhunsku udobnost i bogate sadržaje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3280
CIJENA	2.500.000 €	TIP	Vila

ID: 3280

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas