



# RIJETKA PRILIKA - PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S OBJEKTOM

 Marčana

 **135.000 €**  
73 €/m<sup>2</sup>



**PRILIKA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE** - Građevinsko zemljište 1797 m<sup>2</sup> s legaliziranom kućom i velikim potencijalom

U mirnom i autentičnom istarskom naselju u okolici Marčane, smještena je ova izuzetna nekretnina koja nudi savršen spoj privatnosti, prirode i investicijskog potencijala. Idealna za sve koji traže svoju oazu mira ili žele razviti profitabilan turistički projekt.

Na prostranoj parceli od čak 1797 m<sup>2</sup> nalazi se legalizirana kuća površine 55 m<sup>2</sup>, uz koju je već izvedena septička jama. Parcela je pravilnog obilka, što omogućava maksimalnu iskoristivost



prostora, a dodatnu vrijednost daje mogućnost parcelizacije na čak tri građevinske čestice - savršeno za izgradnju više vila za turistički najam ili prodaju.

Zemljište je uređeno i održavano, a posebnu čar daju čak 30 stabala maslina, koja stvaraju pravi mediteranski ugođaj. Infrastruktura je dostupna - struja i voda nalaze se uz samu parcelu, dok je pristupni put uredan i osiguran.

Ova nekretnina predstavlja idelanu priliku za :

- izgradnju luksuznih vila s bazenom
- miran obiteljski život u prirodi
- investiciju s velikim povratom kroz turizam

Ne propustite ovu rijetku priliku - zemljišta ovakovog potencijala na tržištu su sve rjeđa!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3288
CIJENA	135.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.852 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas