ID: 3289

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Marčana

99.500 €
70 €/m²







Na jugoistočnom dijelu Istre, općina Marčana poznata je po svom spoju netaknute prirode, tradicionalnih naselja i blizine mora, što je čini idealnim izborom za miran obiteljski život ili turističku investiciju.

Upravo u takvom okruženju, u malom i šarmantnom naselju udaljenom svega 25 minuta vožnje od centra Pule, smjestilo se ovo izuzetno atraktivno zemljište. Ukupne površine 1420 m², od čega je 720 m² građevinske namjene, a ostatak poljoprivredno zemljište, ova parcela pruža idealan balans za gradnju i uživanje u prostranoj okućnici. Zemljište je blagog nagiba, što dodatno otvara mogućnosti za arhitektonska rješenja s lijepim pogledom. Teren je

kombinacija ravnog dijela i blagog nagiba, što dodatno otvara mogućnosti različitih koncepata uređenja i korištenja.

Smješteno u mirnom i uređenom naselju, okruženo zelenilom, zemljište je nedavno očišćeno, s nekoliko većih stabala smještenih uz rub čestice, koja dodatno doprinose privatnosti i prirodnom ugođaju. Pristup je direktan s asfaltirane ceste, dok se sva potrebna infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje otvoren pogled prema zelenilu i brežuljcima – prava oaza mira i opuštanja, daleko od gradske vreve, a opet dovoljno blizu svih sadržaja. Krnički porat je udaljen okvirno 4 km od čestice. Vlasništvo uredno, bez tereta.

Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju – bilo kao dugoročno ulaganje u zemljište s potencijalom, bilo za razvoj projekta u skladu s prirodnim okruženjem i budućim planovima razvoja ovog područja. Idealna prilika za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, s velikim potencijalom za turistički najam i brzi povrat uloženih sredstava.

Autentičan mir na zemljištu s karakterom, lokacijom i potencijalom – rijetkost na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3289
CIJENA	99.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.420 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3289

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas