ID: 3296

VELIKA GRAĐEVINSKA PARCELA U ŠIŠANU – IDEALNO ZA VILU ILI INVESTICIJU

Šišan, Ližnjan

575.300 €
159 €/m^2







TOP PRILIKA - PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŠIŠANU

Tražite savršenu kombinaciju mira, prostora i investicijskog potencijala? Upravo ste je pronašli. U mirnom i sve traženijom dijelu Šišana smjestilo se ovo atraktivno građevinsko zemljište koje nudi idealne uvjete za gradnju - bilo da planirate privatnu oazu ili uzbiljan projekt s više objekata.

Parcela ukupne površine 3614 m^2 pravilnog je oblika i potpuno ravna, što značajno olakšava planiranje i samu gradnju, Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz zemljište, a pristupni put

je uredan i osiguran, što dodatno povećava vrijednost i praktičnost ove nekretnine. Okruženje je mirno i ugodno za život, bez gradske buke, ali i dalje dovoljno blizu svih potrebnih sadržaja.

Posebna prednost ovog zemljišta je mogućnost parcelizacije na više manjih čestica, što ga čini izuzetno zanimljivim investitorima. Bilo da želite graditi više kuća za prodaju, vile za najam ili obiteljske objekte - opcije su široke, a potencijal velik.

Ovakve prilike na tržištu su rijetke - kombinacija veličine, lokacije i mogućnosti čini ovo zemljište pravim ulovom. Za više informacija i razgled slobodno se javite - ovo je prilika koju ne želite propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3296
CIJENA	575.300 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.614 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3296

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas