ID: 3297

PRODAJA KUĆE U ROH-BAU FAZI U ŠIŠANU – OGROMAN POTENCIJAL

Šišan, Ližnjan

387.000 €
2.465 €/m^2







TOP PRILIKA - PROSTRANA KUĆA U ROH BAU FAZI U MIRNOM DIJELU ŠIŠANA

Ako tražite nekretninu s potencijalom da je oblikujete potpuno po vlastitim željama - ova kuća u Šišanu je prilika koju ne želite propustiti. Smještena u izuzetno mirnom i ugodnom naselju, nudi savršen spoj privatnosti, prostora i investicijskog potencijala.

Kuća ukupne površine 157 m^2 proteže se kroz 3 etaže - podrum, prizemlje i prvi kat. Pametno osmišljen raspored uključuje po dvije sobe na svakoj etaži, što pruža brojne mogućnosti organizacije prostora, bilo za obiteljski život ili turistički najam. Prostrani podrum dodatno

povećava funkcionalnost objekta i može se prilagoditi kao konoba, teretana, spremište ili prostor za opuštanje.

Nekretnina se nalazi na velikoj parceli od čak 1210 m^2, što ostavlja dodatno prostora ua uređenje vrta, bazena, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja prema vlastitim željama. Infrastruktura je osigurana - struja i voda nalaze se uz parcelu, dok je na samoj parceli već izvedena septička jama. Pristupni put je uredan i omogućuje lagan dolazak do nekretnine tijekom cijele godine.

Lokacija je jedna od ključnih prednosti - mirno okruženje, bez buke i gužve, a opet u blizini svih važnih sadržaja i nedaleko od mora, čini ovu nekretninu idealnom kako za život, tako i za investiciju.

Ova kuća predstavlja savršenu priliku za sve koji žele završiti nekretninu po vlastitom ukusu i stvoriti dom ili turistički projekt s velikim potencijalom.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3297
CIJENA	387.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	157 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3297

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas