ID: 3299

# TROSOBAN STAN S VRTOM, TERASOM I MEDITERANSKIM ŠARMOM

Peroj, Vodnjan

**365.000 €**
3.093 €/m$^2$







Vodnjan je mali povijesni grad u južnom dijelu Istra, nedaleko od Pula. Poznat je po uskim kamenim ulicama, starim kućama i bogatoj kulturnoj baštini.Vodnjan je također poznat po proizvodnji maslinovog ulja, vina i tradicionalne istarske hrane.

U mirnom i uređenom dijelu Peroja smjestio se ovaj poseban trosoban stan u prizemlju kvalitetne zgrade površine 118 m$^2$, idealan za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i opuštenog mediteranskog načina života. Stan odiše prostranošću i funkcionalnošću. Sastoji se od svijetlog open-space dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg

se izlazi na terasu i njegovani zeleni vrt – savršeno mjesto za jutarnju kavu, druženja ili mirne ljetne večeri. Dodatno, stan ima tri spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni WC te ostavu koja pruža praktičan dodatni prostor. Poseban dojam daje povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora, što ovom stanu daje osjećaj kuće, a ne klasičnog stana. Stan je u potpunosti namješten, klimatiziran i spreman za korištenje bez dodatnih ulaganja te su podovi obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom dok su svi dnevni otvori opremljeni PVC stolarijom. Na raspolaganju je i jedno označeno parkirno mjesto, dok se u zajedničkom dvorištu nalazi dodatna ostava te potpuno opremljena ljetna kuhinja na korištenje svim stanarima – idealna za druženja i uživanje u toplim danima.

Lokacija je mirna i ugodna za život, a u blizini se nalaze trgovina, škola i svi važni sadržaji. More i uređene plaže udaljeni su svega oko 1000 m, dok je centar mjesta na otprilike 500 m. Ovo je stan koji pruža više od kvadrature – pruža stil života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3299 |
| CIJENA | 365.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 118 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3299

## Dodatne značajke

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas