ID: 3304

UNIKATNA LUKSUZNA VILA NA SAMO KORAK DO MORA

Banjole, Medulin

1.500.000 €
4.777 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u sastavu općine Medulin, točnije u naselju zvanom Banjole, se nalazi navedena visokoisplativa luksuzna katnica sa impresivnom stambenom površinom od 314 m^2. Nekretnina se proteže kroz tri etaže: suteren, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi garaža s

dvostrukim garažnim vratima i mjestom za dva automobila, a podovi su obloženi keramikom. Također se u suterenu nalazi i kotlovnica. Cijela kuća opremljena je aluminijskom stolarijom s elektro roletama te protuprovalnim ulaznim vratima. Prizemlje se sastoji od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom i izlazom na natkrivenu terasu, na kojoj se nalaze kameni sudoper, sunčalište, vanjski tuš i grijani bazen površine 53 m^2. U prizemlju se nalazi i kuhinja s otokom, opremljena klima uređajem, kao i dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom. U cijeloj kući postavljeni su kvalitetni parketi i keramika, dok je okućnica uredno održavana. Na ovoj etaži smještena je i zasebna stambena jedinica s vlastitim ulazom, pogodna za korištenje kao studio apartman. Prizemlje nudi gostinjski WC, kupaonicu te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na sunčalište, a svaka soba opremljena je vlastitim klima uređajem. Kuća je dodatno izolirana termofasadom debljine 5 cm. Unutarnjim betonskim polukružnim stepeništem, čija su gazišta obložena drvetom, dolazi se na kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba s izlazom na terasu i predivnim pogledom na more. Navedena spavaća soba također ima vlastitu kupaonicu koja je opremljena ugradbenim vodokotlićem marke GEBERIT, kadom i bideom. U dnevnom boravku postavljeni su drveni okviri sa staklenim vratima, dok je grijanje u nekretnini regulirano putem 6 klima jedinica, podnog grijanja i centralnog grijanja na plin.

Ova nekretnina ističe se svojom izuzetnom lokacijom svega 100 metara od mora, velikom stambenom površinom te funkcionalnim rasporedom prostora. Predstavlja idealnu priliku za turistički najam visoke kategorije, ali i za ugodan obiteljski život uz more. Kombinacija luksuza, privatnosti i vrhunske opreme čini je iznimno atraktivnom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	3304
CIJENA	1.500.000 €	TIP	Vila

ID: 3304

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen
- Konoba
- Balkon
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas