ID: 3306

POSLOVNA ZGRADA NA NEZAMJENJIVOJ LOKACIJI U SLAVONSKOM BRODU

Slavonski Brod

699.000 €
1.942 €/m²







Slavonski Brod smješten je uz obalu rijeke Save i predstavlja spoj bogate povijesti, slavonske tradicije i suvremenog načina života. Grad prepoznatljiv po svojoj impozantnoj Tvrđavi Brod odiše šarmom prošlih vremena, dok istovremeno nudi sve prednosti modernog urbanog središta. Slavonski Brod je važna točka za poslovanje i investicije, ali i grad u kojem se lako pronađe ravnoteža između poslovnih obveza i kvalitetnog života.

Na atraktivnoj i prometnoj lokaciji u Slavonskom Brodu prodaje se poslovna zgrada ukupne neto površine 357 m², smještena na prostranoj parceli od 2463 m² – idealna prilika za investitore i poduzetnike koji traže prostor s mogućnošću rasta i razvoja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da su u cijenu uključene i tri dodatne parcele uz sam objekt, čime se otvara niz mogućnosti – od proširenja postojećeg poslovanja do realizacije novih projekata. Njihova površina iznosi 1890 m2, što znači da je ukupna površina zemljišta 4353 m2.

Osnovne karakteristike:

- ukupna površina objekta: 357 m²
  - prizemlje: 185 m²
  - kat: 172 m²
- velika i funkcionalna parcela: 2463 m² + dodatno zemljište 1890m2

Potpuno opremljeno:

- struja, voda, plin
- etažno plinsko centralno grijanje
- klima uređaj

Funkcionalan raspored:

Prizemlje:

- skladišni prostor
- prodajni/trgovački dio
- uredski prostor
- kotlovnica i sanitarni čvor

Kat:

- dva apartmana
- prostor za sastanke u roh bau fazi – prilagodite prema vlastitim potrebama

Ova nekretnina pruža izniman investicijski potencijal – savršena za kombinaciju skladišta, trgovine, uredskog poslovanja ili prenamjenu u moderan poslovni centar.

Zahvaljujući velikoj površini zemljišta i dodatnim parcelama, budući vlasnik dobiva rijetku priliku za širenje, nadogradnju i maksimalno iskorištavanje lokacije.

Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

ID: 3306

Sažetak

LOKACIJA	Slavonski Brod	ID NEKRETNINE	3306
CIJENA	699.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Trgovina	POVRŠINA	360 m²
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas