ID: 3306

# POSLOVNA ZGRADA NA NEZAMJENJIVOJ LOKACIJI U SLAVONSKOM BRODU

Slavonski Brod

**699.000 €**
1.942 €/m²








Slavonski Brod smješten je uz obalu rijeke Save i predstavlja spoj bogate povijesti, slavonske tradicije i suvremenog načina života. Grad prepoznatljiv po svojoj impozantnoj Tvrđavi Brod odiše šarmom prošlih vremena, dok istovremeno nudi sve prednosti modernog urbanog središta. Slavonski Brod je važna točka za poslovanje i investicije, ali i grad u kojem se lako pronađe ravnoteža između poslovnih obveza i kvalitetnog života.

Na atraktivnoj i prometnoj lokaciji u Slavonskom Brodu prodaje se poslovna zgrada ukupne neto površine 357 m², smještena na prostranoj parceli od 2463 m² – idealna prilika za investitore i poduzetnike koji traže prostor s mogućnošću rasta i razvoja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da su u cijenu uključene i tri dodatne parcele uz sam objekt, čime se otvara niz mogućnosti – od proširenja postojećeg poslovanja do realizacije novih projekata. Njihova površina iznosi 1890 m2, što znači da je ukupna površina zemljišta 4353 m2.

Osnovne karakteristike:

- ukupna površina objekta: 357 m²
  - prizemlje: 185 m²
  - kat: 172 m²
- velika i funkcionalna parcela: 2463 m² + dodatno zemljište 1890m2

Potpuno opremljeno:

- struja, voda, plin
- etažno plinsko centralno grijanje
- klima uređaj

Funkcionalan raspored:

Prizemlje:

- skladišni prostor
- prodajni/trgovački dio
- uredski prostor
- kotlovnica i sanitarni čvor

Kat:

- dva apartmana
- prostor za sastanke u roh bau fazi – prilagodite prema vlastitim potrebama

Ova nekretnina pruža izniman investicijski potencijal – savršena za kombinaciju skladišta, trgovine, uredskog poslovanja ili prenamjenu u moderan poslovni centar.

Zahvaljujući velikoj površini zemljišta i dodatnim parcelama, budući vlasnik dobiva rijetku priliku za širenje, nadogradnju i maksimalno iskorištavanje lokacije.

Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

ID: 3306

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Slavonski Brod | ID NEKRETNINE | 3306 |
| CIJENA | 699.000 € | TIP | Poslovni prostor |
| TIP POSLOVNOG PROSTORA | Trgovina | POVRŠINA | 360 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2005. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | 2 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Centralno | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | - |
| IZLOG | - | PROSTOR GLEDA NA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas